

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес  
75 477 400 лв.  
Пропорц. такса: ..... 6000,00 .....лв.  
Обикн. такса: .....23,00.....лв  
Доп. такса:.....лв  
Всичко:.....6023,00.....лв.  
Сметка N  
Кв. N ..... от 2024 г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Агенция по вписванията  
Вх.рег. N 4322 дв. вх. рег. 4723/20.08.2024г.  
Акт. N 126 том XVI дело № 427/2024г.  
Партида 91242 : 91244 : 91246 : 91247  
Такса за вписване по ЗДТ: 75 477 40 лв.  
Кв. N ..... от .....  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
2.....



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
**за ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ВМЕСТО**  
**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПАРИЧНО ЗАДЪЛЖЕНИЕ**

**№ 185, том V, рег. № 8719, дело № 927 от 2024 год.**

Днес, 20.08.2024 г. /двадесети август две хиляди и двадесет и четвърта година/, пред мен Искра Кутева, нотариус с рег.№ 241 на Нотариалната камара, с район на действие района на РС-Благоевград, в нотариалната кантора в град Благоевград, ул. „Братя Миладинови“ № 1, се явиха: от една страна – **МИРОСЛАВА ЕРМЕНЧЕВА ЗАФИРОВА**, с ЕГН [REDACTED] 0, с лична карта № [REDACTED] 6, издадена на [REDACTED] 4 г. от [REDACTED] – началник на Управление „Правно“ на „Българска банка за развитие“ ЕАД, със служебен адрес: гр. София, район „Средец, ул. „Дякон Игнатий“ №1 и **ЕВГЕНИ ЛЮБЕНОВ ТОЧЕВ**, с ЕГН [REDACTED] 9, с лична карта № [REDACTED] 2, издадена на [REDACTED] г. от [REDACTED] началник на Отдел „Събиране на вземания“ в Управление „Правно“ на „Българска банка за развитие“ ЕАД, със служебен адрес: гр. София, район „Средец, ул. „Дякон Игнатий“ № 1 - **като пълномощници, съгласно нотариално заверено пълномощно от 20.08.2024г. с рег. № 3433 за нотариално удостоверяване на подписи и рег. № 3434, том 2, акт № 192 за нотариално удостоверяване на съдържание на нотариус Здравко Тончев, рег. № 438 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие СРС, на: ИЛИЯ ЗАПРЯНОВ КАРАНИКОЛОВ, ЕГН [REDACTED] 6, притежаваш л.к. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] от [REDACTED] ЦАНКО РУМЕНОВ АРАБАДЖИЕВ, ЕГН [REDACTED] 100, притежаваш л.к. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] от МВР-София – **Изпълнителни директори на „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД**, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1, **ЕИК 121856059**, дружеството като **ПРИОБРЕТАТЕЛ** от една страна, от друга страна – **КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ТЕРЗИЕВ**, с ЕГН [REDACTED] 0, с л.к. № [REDACTED] 5, издадена на [REDACTED] г. от МВР гр. Пловдив, в качеството му на управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **“ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“** ЕООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК: 204844988**, със седалище и адрес на управление гр. София, 1000, район „Средец“, ул. „Граф Игнатиев“ №62, – дружеството като **ПРЕХВЪРЛИТЕЛ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----**

**I. “ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“** ЕООД, чрез управителя Костадин Георгиев Терзиев, **ПРЕХВЪРЛЯ** в полза на **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД**, чрез пълномощниците й **МИРОСЛАВА ЕРМЕНЧЕВА ЗАФИРОВА** и **ЕВГЕНИ ЛЮБЕНОВ ТОЧЕВ**, **правото на собственост** върху следните собствени на дружеството недвижими имоти: -----

**A) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04279.618.23** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три), находящ се в гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната



карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 02.09.2021 г., с адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 60, с площ: 61 219 кв.м.** (шестдесет и една хиляди двеста и деветнадесет квадратни метра) по кадастрална скица, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За хранително-вкусовата промишленост**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **3844 (три хиляди осемстотин четиридесет и четири)**, квартал **2 (втори)**, парцел **3 (трети)**, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 04279.618.104, 04279.618.42, 04279.618.118, 04279.618.49, 04279.618.21, 04279.618.528, 04279.618.19, 04279.618.124, 04279.618.125, 04279.618.140, 04279.618.126, *който поземлен имот съгласно предходни документи за собственост представлява: Урегулиран поземлен имот III (трети) – плано снимачен № 3844 (три хиляди осемстотин четиридесет и четири), квартал 2 (втори) по кадастралния и регулационен план на Промислена зона на град Благоевград, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. ЧИРП, одобрен със Заповед № 307/16.04.2004 г. на кмета на Община Благоевград, ВЕДНО с изградените в имота: СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.1 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, едно), със застроена площ от 571 кв.м. (петстотин седемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 2 (два), с предназначение: **Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.2 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, две), със застроена площ от 417 кв.м. (четиристотин и седемнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.3 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, три), със застроена площ от 3353 кв.м. (три хиляди триста петдесет и три квадратни метра), брой етажи: 5 (пет), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.4 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, четири), със застроена площ от 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.5 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, пет), със застроена площ от 1811 кв.м. (хиляда осемстотин и единадесет квадратни метра), брой етажи: 4 (четири), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.6 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, шест), със застроена площ от 191 кв.м. (сто деветдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.7 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, седем), със застроена площ от 3076 кв.м. (три хиляди и седемдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 4 (четири), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.8 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, осем), със застроена площ от 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.9 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, девет), със застроена площ от 1818 кв.м. (хиляда осемстотин и осемнадесет квадратни метра), брой етажи: 2 (два), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.10 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, едно, нула), със застроена площ от 1936 кв.м. (хиляда деветстотин тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 5 (пет), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.11 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, едно, едно), със застроена площ от 679 кв.м. (шестстотин седемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.12 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, едно, две), със застроена площ от 171 кв.м. (сто седемдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.13 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, едно, три), със застроена площ от 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.15 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, едно, пет), със застроена площ от 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.16 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, едно, шест), със застроена площ от 113 кв.м. (сто и тринадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.17 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест,***



едно, осем, точка, две, три, точка, едно, седем), със застроена площ от **658 кв.м.** (шестстотин петдесет и осем квадратни метра), брой етажи: **2** (два), с предназначение: **Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.18** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, едно, осем), със застроена площ от **107 кв.м.** (сто и седем квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.19** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, едно, девет), със застроена площ от **10 372 кв.м.** (десет хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), брой етажи: **2** (два), с предназначение: **Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.20** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, две, нула), със застроена площ от **242 кв.м.** (двеста четиридесет и два квадратни метра), брой етажи: **9** (девет), с предназначение: **Административна, делова сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.21** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, две, едно), със застроена площ от **1424 кв.м.** (хиляда четиристотин двадесет и четири квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Сграда за обществено хранене; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.22** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, две, две), със застроена площ от **19 кв.м.** (деветнадесет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.618.23.29** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, осем, точка, две, три, точка, две, девет), със застроена площ от **289 кв.м.** (двеста осемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Складова база, склад;**-----

**Б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04279.619.18** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем), находящ се в гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 02.09.2021 г., с адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 60**, с площ: **24 720 кв.м.** (двадесет и четири хиляди седемстотин и двадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **3846** (три хиляди осемстотин четиридесет и шест), квартал **4** (четвърти), при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 04279.618.42, 04279.619.153, 04279.619.236, 04279.619.29, 04279.619.237, 04279.619.15, 04279.619.6, 04279.619.14, 04279.619.13, 04279.619.17, *представляващ ПАРЦЕЛ II (втори) в кв. 4 (четвърти) по плана на Промислена зона в гр. Благоевград по АДС № 51/01.11.1993 г. на Община Благоевград*, **ВЕДНО с изградените в имота: СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.1** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, едно), със застроена площ от **592 кв.м.** (петстотин деветдесет и два квадратни метра), брой етажи: **2** (два), с предназначение: **Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.11** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, едно, едно), със застроена площ от **66 кв.м.** (шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Сграда за търговия; СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.12** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, едно, две), със застроена площ от **591 кв.м.** (петстотин деветдесет и един квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Промислена сграда; СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.13** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, едно, три), със застроена площ от **158 кв.м.** (сто петдесет и осем квадратни метра), брой етажи: **2** (два), с предназначение: **Друг вид сграда за обитаване; СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.14** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, едно, четири), със застроена площ от **228 кв.м.** (двеста двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Сграда на транспорта; СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.15** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, едно, пет), със застроена площ от **282 кв.м.** (двеста осемдесет и два квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Складова база, склад; СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.23** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, две, три), със застроена площ от **48 кв.м.** (четиридесет и осем квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Сграда за енергопроизводство; СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.24** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, две, четири), със застроена площ от **365 кв.м.** (триста шестдесет и пет квадратни метра), брой етажи: **2** (два), с предназначение: **Промислена сграда**, разположена в поземлени имоти с идентификатори



04279.619.18 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем) и 04279.619.236 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, две, три, шест) и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 04279.619.18 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем); **СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.25** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, две, пет), със застроена площ от **608 кв.м.** (шестстотин и осем квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Промислена сграда**, разположена в поземлени имоти с идентификатори 04279.619.18 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем) и 04279.619.236 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, две, три, шест) и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 04279.619.18 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем); **СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.26** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, две, шест), със застроена площ от **328 кв.м.** (триста двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Промислена сграда**, разположена в поземлени имоти с идентификатори 04279.619.18 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем) и 04279.619.236 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, две, три, шест) и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 04279.619.18 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем); **СГРАДА с идентификатор 04279.619.18.27** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, девет, точка, едно, осем, точка, две, седем), със застроена площ от **24 кв.м.** (двадесет и четири квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Промислена сграда**;-----

**В) СКЛАДОВА БАЗА**, находяща се в **поземлен имот с идентификатор 00134.501.298** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, осем), находящ се в с. Изгрев, общ. Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.08.2024 г., с адрес на поземления имот: **с. Изгрев**, с площ: **7639 кв.м.** (седем хиляди шестстотин тридесет и девет квадратни метра) по кадастрална скица, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За складова база**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **298** (двеста деветдесет и осем), квартал: **25** (двадесет и пети), парцел: **XI** (единадесети), при граници и съседни поземлени имоти с идентификатор: **00134.501.299, 00134.501.686, 00134.501.828, 00134.501.685**, *който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява: СКЛАДОВА БАЗА на „Благоевград-БТ“ АД, изградена в урегулиран поземлен имот XI (единадесети), находящ се в квартал 25 (двадесет и пети) по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, област Благоевград, съгласно КРП, одобрен със Заповед № 1395 от 27.03.2001 г. на Кмета на общ. Благоевград, с площ по скица 6 660.00 (шест хиляди шестстотин и шестдесет) квадратни метра, при граници и съседи по скица: УПИ I - За складова база на ТК „Пирин“, УПИ XII – за озеленяване и улица, която база се състои от:* **СГРАДА с идентификатор 00134.501.298.1** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, осем, точка, едно), със застроена площ от **305 кв.м.** (триста и пет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Складова база, склад**, *представляваща съгласно документ за собственост Склад № 2 (две) – едноетажна промишлена сграда с панелна конструкция, с разгърната застроена площ 309,00 (триста и девет) квадратни метра, построена през 1991 г.;* **СГРАДА с идентификатор 00134.501.298.2** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, осем, точка, две), със застроена площ от **308 кв.м.** (триста и осем квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Складова база, склад**, *представляваща съгласно документ за собственост Склад № 3 (три) – двуетажна промишлена сграда с панелна конструкция, с разгърната застроена площ 620,00 (шестстотин и двадесет) квадратни метра, построена през 1991 г.;* **СГРАДА с идентификатор 00134.501.298.3** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, осем, точка, три), със застроена площ от **835 кв.м.** (осемстотин тридесет и пет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Складова база, склад**, *представляваща съгласно документ за собственост Склад № 1 (едно) – едноетажна промишлена сграда с панелна конструкция, с разгърната застроена площ 844,00 (осемстотин четиридесет и четири) квадратни метра, построена през 1991 г.;*-----

**Г) 35 000/49 982** (тридесет и пет хиляди върху четиридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и две) **идеални части от Поземлен имот с идентификатор 00134.501.299** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет), находящ се в с. Изгрев, общ.



Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.08.2024 г., с адрес на поземления имот: **с. Изгрев, с площ: 48 405 кв.м.** (четиридесет и осем хиляди четиристотин и пет квадратни метра) по кадастрална скица, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За складова база**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **299** (двеста деветдесет и девет), квартал: **25** (двадесет и пети), парцел: **I** (първи), при граници и съседни поземлени имоти с идентификатор: **00134.501.844, 00134.501.464, 00134.15.128, 00134.13.7, 00134.501.684, 00134.501.686, 00134.501.298, 00134.501.685, 00134.501.827**, *който поземлен имот съгласно предходни документи за собственост представлява: 35 000/49 982 (тридесет и пет хиляди върху четиридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и две) идеални части от урегулиран поземлен имот I (първи), находящ се в квартал 25 (двадесет и пети) по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, съгласно КРП, одобрен със Заповед № 1395 от 27.03.2001 г. на кмета на община Благоевград, с площ по скица 49 982,00 (четиридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и два) квадратни метра, при граници (съседи) по скица: УПИ XI – за складова база на „Благоевград – БТ“ АД, УПИ XII – за озеленяване и улица, **ВЕДНО с изградената в същия складова база, състояща се от: СГРАДА с идентификатор 00134.501.299.1** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет, точка, едно), със застроена площ от **7916 кв.м.** (седем хиляди деветстотин и шестнадесет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Складова база, склад, представляваща съгласно документ за собственост Склад № 3 (три) - едноетажна промишлена сграда с масивна конструкция, с разгърната застроена площ от 7366,00 (седем хиляди шестдесет и шест) квадратни метра, построена през 1992 г.; СГРАДА с идентификатор 00134.501.299.2** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет, точка, две), със застроена площ от **12 221 кв.м.** (дванадесет хиляди двеста двадесет и един квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Складова база, склад, представляваща съгласно документ за собственост Склад № 1 (едно) – едноетажна промишлена сграда с масивна конструкция, с разгърната застроена площ от 12 096,00 (дванадесет хиляди и деветдесет и шест) квадратни метра, построена през 1988 г.; СГРАДА с идентификатор 00134.501.299.3** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет, точка, три), със застроена площ от **9190 кв.м.** (девет хиляди сто и деветдесет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Складова база, склад, представляваща съгласно документ за собственост Склад № 2 (две) – едноетажна промишлена сграда с масивна конструкция, с разгърната застроена площ от 9072,00 (девет хиляди седемдесет и два) квадратни метра, построена през 1987 г.; СГРАДА с идентификатор 00134.501.299.4** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет, точка, четири), със застроена площ от **292 кв.м.** (двеста деветдесет и два квадратни метра), брой етажи: **2** (два), с предназначение: **Складова база, склад, представляваща съгласно документ за собственост част от Механична работилница и компресорна станция – едноетажна сграда с масивна конструкция, с РЗП 300 (триста) квадратни метра, построена през 1988 г.; СГРАДА с идентификатор 00134.501.299.5** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет, точка, пет), със застроена площ от **109 кв.м.** (сто и девет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Сграда за енергопроизводство, представляваща съгласно документ за собственост Трафопост – едноетажна сграда с масивна конструкция, с разгърната застроена площ от 105,00 (сто и пет) квадратни метра, построена през 1987 г.; СГРАДА с идентификатор 00134.501.299.6** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет, точка, шест), със застроена площ от **334 кв.м.** (триста тридесет и четири квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Административна, делова сграда, представляваща съгласно документ за собственост Битови помещения – едноетажна сграда с масивна конструкция, с РЗП 290,00 (двеста и деветдесет) квадратни метра, построена през 1984 г.; СГРАДА с идентификатор 00134.501.299.7** (нула, нула, едно, три, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, девет, точка, седем), със застроена площ от **48 кв.м.** (четиридесет и осем квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, представляваща съгласно документ за собственост Пропуск с кантар – едноетажна сграда с масивна конструкция, с разгърната застроена площ от 96,00 (деветдесет и шест) квадратни метра, построена през 1988 г.; -----***



**Д) Поземлен имот с идентификатор 62699.501.144** (шест, две, шест, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, четири), находящ се в с. Рилци, общ. Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.08.2024 г., с адрес на поземления имот: **с. Рилци**, с площ: **4901 кв.м.** (четири хиляди деветстотин и един квадратни метра) по кадастрална скица, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: квартал: 7 (седми), парцел: XIX (деветнадесети), при граници и съседни поземлени имоти с идентификатор: 62699.501.147, 62699.501.627, 62699.501.136, 62699.501.135, 62699.501.137, 62699.501.138, 62699.501.139, 62699.501.140, 62699.501.141, 62699.501.145, 62699.501.146, *който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-33 (деветнадесети за имот тридесет и три), квартал 7 (седми) по плана на село Рилци, община Благоевград, област Благоевград, съгласно ЗРП одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 година, допълване на кадастралния план одобрен със Заповед № 167/15.03.1999 година, ЧИЗРП одобрен със Заповед № 965/23.11.2000 година, ЧИЗРП одобрен със Заповед № 1826/24.07.2001 година, допълване на кадастралния план одобрен със Заповед № 1252/03.10.2005 година, ЧИРП одобрен със Заповед № 1587/23.07.2009 година, допълване на кадастралния план одобрен със заповед № 836/10.06.2010 година, ЧИ на ПР одобрен със Заповед № 1037/23.07.2010 година, целият с площ 4874.00 (четири хиляди осемстотин седемдесет и четири) квадратни метра, при граници (съседи): улица, УПИ XX-278, УПИ I-32, УПИ XVII – 385, УПИ XVIII – 386, който представлява реално обособена част от: Парцел XIX (деветнадесет), имот планоснимачен № 33 (тридесет и три), квартал 7 (седми), находящ се в село Рилци, община Благоевград, целият с площ 6280.00 (шест хиляди двеста и осемдесет) квадратни метра, при граници (съседи): улица, парцели IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, I, XVII, XVIII, **ВЕДНО с изградените в имота: СГРАДА с идентификатор 62699.501.144.1** (шест, две, шест, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, четири, точка, едно), със застроена площ от **2567 кв.м.** (две хиляди петстотин шестдесет и седем квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Промислена сграда, представляваща съгласно документ за собственост Склад за тютюн на един етаж, със застроена площ 2560.96 (две хиляди петстотин и шестдесет цяло и деветдесет и шест стотни) квадратни метра и разгърната застроена площ от 2632,96 (две хиляди шестстотин тридесет и два цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра); СГРАДА с идентификатор 62699.501.144.2** (шест, две, шест, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, четири, точка, две), със застроена площ от **51 кв.м.** (петдесет и един квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, представляваща съгласно документ за собственост част от Склад за тютюн на един етаж, със застроена площ 2560.96 (две хиляди петстотин и шестдесет цяло и деветдесет и шест стотни) квадратни метра и разгърната застроена площ от 2632,96 (две хиляди шестстотин тридесет и два цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра); СГРАДА с идентификатор 62699.501.144.3** (шест, две, шест, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, четири, точка, три), със застроена площ от **32 кв.м.** (тридесет и два квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, представляваща съгласно документ за собственост Подземен водоем (зарядно) със застроена площ 57.60 (петдесет и седем цяло и шестдесет стотни) квадратни метра и Помпена станция, изградена в западната част на имота, със застроена площ 31.74 (тридесет и едно цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра; СГРАДА с идентификатор 62699.501.144.4** (шест, две, шест, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, четири, точка, четири), със застроена площ от **17 кв.м.** (седемнадесет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, представляваща съгласно документ за собственост Дизелов агрегат (допълващо застрояване), изграден в западната част на имота, със застроена площ 16.40 (шестнадесет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра.** -----*

**II. „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД**, чрез управителя Костадин Георгиев Терзиев, **ПРЕХВЪРЛЯ** на **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД**, чрез пълномощниците **й МИРОСЛАВА ЕРМЕНЧЕВА ЗАФИРОВА** и **ЕВГЕНИ ЛЮБЕНОВ ТОЧЕВ**, **правото на собственост върху недвижимите имоти, описани в пункт I (римско едно) на този договор, ВМЕСТО ИЗПЪЛНЕНИЕ** на част



от паричното задължение на "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД към „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД за заплащане на сумата в размер на 75 477 400 лева (седемдесет и пет милиона четиристотин седемдесет и седем хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС, и дължим ДДС за частта от поземлените имоти, която не представлява прилежаща част към подлежащите на прехвърляне сгради към тях в общ размер на 1 221 597 лева (един милион двеста двадесет и една хиляди петстотин деветдесет и седем лева), представляваща вземане по договори за заместване в дълг, сключени на 28.01.2021 г., съгласно които "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД замества изцяло „Благоевград - БТ" АД по следните договори, сключени с „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД: Договор за кредит № 798/13.02.2014 г., Договор за кредит № 794/10.01.2014 г., Договор за кредит № 797/13.02.2014 г., Договор за кредит № 793/10.01.2014 г., Договор за кредит № 809/27.03.2014 г., Договор за кредит № 817/02.06.2014 г., Договор за кредит № 945/23.07.2018 г., Договор за кредит № 947/14.08.2018 г. и Договор за кредит № 958/14.11.2018 г., и Споразумение от 06.10.2017 г. („Договорите за кредит"), като правото на собственост върху недвижимите имоти, описани в пункт I.A (римско едно буква А) на този договор имоти се прехвърля вместо изпълнение на част в размер на 58 975 640 лева (петдесет и осем милиона деветстотин седемдесет и пет хиляди шестстотин и четиридесет лева) без включен ДДС от посоченото парично задължение; правото на собственост върху описаните в пункт I.B (римско едно буква Б) на този договор имоти се прехвърля вместо изпълнение на част в размер на 5 413 760 лева (пет милиона четиристотин и тринадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева) без включен ДДС от посоченото парично задължение; правото на собственост върху описаните в пункт I.B (римско едно буква В) на този договор имоти се прехвърля вместо изпълнение на част в размер на 510 198 лева (петстотин и десет хиляди сто деветдесет и осем лева) без включен ДДС от посоченото парично задължение; правото на собственост върху описаните в пункт I.G (римско едно буква Г) на този договор имоти се прехвърля вместо изпълнение на част в размер на 8 985 002 лева (осем милиона деветстотин осемдесет и пет хиляди и два лева) без включен ДДС от посоченото парично задължение и правото на собственост върху описаните в пункт I.D (римско едно буква Д) на този договор имоти се прехвърля вместо изпълнение на част в размер на 1 592 800 лева (един милион петстотин деветдесет и две хиляди и осемстотин лева) без включен ДДС от посоченото парично задължение. - Данъчната оценка на прехвърляните недвижими имоти е общо в размер на 27 303 710,60 лева (двадесет и седем милиона триста и три хиляди седемстотин и десет лева и шестдесет стотинки).-----

**III. „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД**, се задължава да предаде на „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД владението на прехвърляните недвижими имоти, описани в пункт I (римско едно), в срока, предвиден в пункт IV (римско четири), като имотите се предават във фактическото състояние, в което се намират в деня на сключването на настоящия договор.-----

**IV. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД**, чрез пълномощниците й МИРОСЛАВА ЕРМЕНЧЕВА ЗАФИРОВА и ЕВГЕНИ ЛЮБЕНОВ ТОЧЕВ заявиха, че се съгласяват и дружеството ПРИДОБИВА прехвърляното от "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД право на собственост върху недвижимите имоти, описани в пункт I (римско едно) на този Договор, **ВМЕСТО ИЗПЪЛНЕНИЕ** на част от паричното задължение на "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД към „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД към 06.06.2024 г. за заплащане на сумата в размер на 75 477 400 лева (седемдесет и пет милиона четиристотин седемдесет и седем хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС, и дължим ДДС за частта от поземлените имоти, която не представлява прилежаща част към подлежащите на прехвърляне сгради към тях в общ размер на 1 221 597 лева (един милион двеста двадесет и една хиляди петстотин деветдесет и седем лева), както и заяви, че се съгласява да получи фактическото държане на прехвърляните недвижими



имоти, описани в пункт I (римско едно), в срок до 01.09.2024 г. (първи септември две хиляди двадесет и четвърта година), като в случай, че Страните не подпишат изричен протокол, удостоверяващ предаването на фактическото държане, Страните се съгласяват, че фактическото държане се счита предадено на 01.09.2024 г. (първи септември две хиляди двадесет и четвърта година), -----

**V. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД**, чрез пълномощниците й **МИРОСЛАВА ЕРМЕНЧЕВА ЗАФИРОВА** и **ЕВГЕНИ ЛЮБЕНОВ ТОЧЕВ** заявиха, че се съгласяват паричното задължение на **“ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД** към **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД** към 06.06.2024 г. за заплащане на сумата в размер на 75 477 400 лева (седемдесет и пет милиона четиристотин седемдесет и седем хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС, представляваща вземане по договори за заместване в дълг, сключени на 28.01.2021 г., съгласно които **“ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД** замества изцяло **„Благоевград - БТ” АД** по следните договори, сключени с **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД**: Договор за кредит № 798/13.02.2014 г., Договор за кредит № 794/10.01.2014 г., Договор за кредит № 797/13.02.2014 г., Договор за кредит № 793/10.01.2014 г., Договор за кредит № 809/27.03.2014 г., Договор за кредит № 817/02.06.2014 г., Договор за кредит № 945/23.07.2018 г., Договор за кредит № 947/14.08.2018 г. и Договор за кредит № 958/14.11.2018 г., и Споразумение от 06.10.2017 г. („Договорите за кредит“), да бъде погасено от **“ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД** чрез прехвърляне на **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД** на правото на собственост върху недвижимите имоти, описани в пункт I (римско едно) от този договор. -----

**VI. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД**, чрез пълномощниците й **МИРОСЛАВА ЕРМЕНЧЕВА ЗАФИРОВА** и **ЕВГЕНИ ЛЮБЕНОВ ТОЧЕВ** и **„ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД**, представлявано от управителя **КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ТЕРЗИЕВ** заявяват и се съгласяват, че прехвърлянето на правото на собственост на недвижимите имоти, описани в пункт I (римско едно) от този договор, се извършва от **„ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД** на **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД** при условията на „даване вместо изпълнение“ (член 65, алинея едно и две от Закона за задълженията и договорите) с цел пълно и окончателно погасяване (т.е. с погасителна цел) на част от паричното задължение на **„ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД** към **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД** за заплащане на сума в размер на 75 477 400 лева (седемдесет и пет милиона четиристотин седемдесет и седем хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС, както и че описаното по-горе парично задължение на **„ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД** към **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД** в размер на 75 477 400 лева (седемдесет и пет милиона четиристотин седемдесет и седем хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС, се погасява напълно и окончателно по силата на сключването на настоящия договор и от момента на сключването му по следния начин: -----

А) Част от паричното задължение на **“ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД** към **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД** към 06.06.2024 г. по Договор за кредит № 798/13.02.2014 г. в общ размер на 6 913 197,32 лева (шест милиона деветстотин и тринадесет хиляди сто деветдесет и седем лева и тридесет и две стотинки), включващо дължимата част от главница; -----

Б) Част от паричното задължение на **“ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД** към **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД** към 06.06.2024 г. по договор за кредит № 794/10.01.2014 г. в общ размер на 9 710 552,91 лева (девет милиона седемстотин и десет хиляди петстотин петдесет и два лева и деветдесет и една стотинки), включващо дължими разноси и част от главница; -----

В) Част от паричното задължение на **“ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ” ЕООД** към **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ” ЕАД** към 06.06.2024 г. по





договор за кредит № 797/13.02.2014 г., в общ размер на 6 913 197,32 лева (шест милиона деветстотин и тринадесет хиляди сто деветдесет и седем лева и тридесет и две стотинки), включващо дължимата част от главница; -----

Г) Част от паричното задължение на "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД към „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД към 06.06.2024 г. по договор за кредит № 793/10.01.2014 г., в общ размер на 4 516 103,70 лева (четири милиона петстотин и шестнадесет хиляди сто и три лева и седемдесет стотинки), включващо дължимата част от главница; -----

Д) Част от паричното задължение на "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД към „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД към 06.06.2024 г. по договор за кредит № 809/27.03.2014 г., в общ размер на 1 541 510,13 лева (един милион петстотин четиридесет и една хиляди петстотин и десет лева и тринадесет стотинки), включващо дължимата част от главница; -----

Е) Част от паричното задължение на "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД към „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД към 06.06.2024 г. по договор за кредит № 817/02.06.2014 г., в общ размер на 1 178 060,31 лева (един милион сто седемдесет и осем хиляди шестдесет лева и тридесет и една стотинки), включващо дължимата част от главница; -----

Ж) Част от паричното задължение на "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД към „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД към 06.06.2024 г. по договор за кредит № 945/23.07.2018 г., в общ размер на 10 306 430,98 лева (десет милиона триста и шест хиляди четиристотин и тридесет лева и деветдесет и осем стотинки), включващо дължимата част от главница; -----

З) Част от паричното задължение на "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД към „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД към 06.06.2024 г. по договор за кредит № 947/14.08.2018 г. в общ размер на 28 604 136,30 лева (двадесет и осем милиона шестстотин и четири хиляди сто тридесет и шест лева и тридесет стотинки), включващо дължимата част от главница; -----

И) Част от паричното задължение на "ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД към „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД към 06.06.2024 г. по Договор за кредит № 958/14.11.2018 г., в общ размер на 5 794 211,03 лева (пет милиона седемстотин деветдесет и четири хиляди двеста и единадесет лева и три стотинки), включващо дължимата част от главница; -----

**VII. „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД**, чрез управителя Костадин Георгиев Терзиев, декларира и гарантира, че:-----

-----А) никое трето лице не притежава никакви противопоставими на „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД права (вещни, облигационни, обезпечителни или други) върху недвижимите имоти, описани в пункт I (римско едно) от този договор; -----

-----Б) към момента на сключване на този договор притежава пълна разпоредителна власт по отношение на всеки един от недвижимите имоти, описани в пункт I (римско едно) от този договор, в смисъл, че правото му на разпореждане по отношение на всеки от имотите не е изключено или ограничено в никакъв аспект и в никаква негова част нито от правна норма, нито от право на трето лице, включително и, но не само, от право на кредитор или на взискател;-----

-----В) извършването с този договор разпореждане с правото на собственост върху недвижимите имоти, описани в пункт I (римско едно) по-горе, не представлява в никакъв аспект частично или пълно нарушение или неизпълнение от страна на „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД на негово задължение към трето лице;-----

-----Г) към момента на сключване на този договор „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД няма задължения към държавата, към общини, към други



юридически лица, нито към физически лица, не е поръчителствало за чужди задължения, нито пък носи отговорност за чужди задължения на някакво друго основание;-----

-----Д към момента на сключване на този договор „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД не е издавало, нито е авалирало ценни книги (напр. записи на заповед, менителници и т.н.), които да конституират трети лица като негови кредитори;-----

-----Е към момента на сключване на този договор на „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД не е връчена заповед за възлагане на ревизия.-----

**VIII. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД и „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД, заявяват и се съгласяват, че верността на декларациите по пункт VII (римско седем) от този договор има съществено значение и че този договор не би бил сключен без която и да е от тези декларации. -----**

**IX. Всички разноски за сключването на настоящия договор във формата на нотариален акт (местен данък по Закона за местните данъци и такси, нотариални такси и такса за вписването му в Службата по вписванията) са за сметка на дълга на „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД-----**

**X. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД и „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД заявиха, че се съгласни с всички клаузи на настоящия договор - пункт I (римско едно), пункт II (римско две), пункт III (римско три), пункт IV (римско четири), пункт V (римско пет), пункт VI (римско шест), пункт VII (римско седем), пункт VIII (римско осем) и пункт IX (римско девет).-----**

**XI. Във връзка със Закона за ограничаване на плащанията в брой и чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност на участващите в нотариалното производство лица бе разяснена отговорността по чл. 5 от ЗОПБ и чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни, след което същите декларираха пред мен, че във връзка с извършването на настоящата сделка (договор за прехвърляне на право на собственост върху недвижими имоти вместо изпълнение на парично задължение) не са извършвани каквито и да било плащания в брой между страните на парични суми – нито в размер над 10 000 лева /десет хиляди лева/, нито в размер под 10 000 лева/десет хиляди лева/. -----**

**Като се уверих, че „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД е собственик на прехвърляните недвижими имоти, описани в пункт I (римско едно) на този договор, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения ми от участващите в нотариалното производство лица проект за нотариален акт. Актът прочетох на участващите в нотариалното производство лица, те го одобриха, подписаха и изписаха пълните си имена, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.-----**

**При съставянето на акта се представиха следните документи, доказващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 163, том I, рег.№ 1783, дело № 149 от 2021 година на Александър Балабански – помощник – нотариус по заместване при Искра Кутева – Нотариус, с район на действие РС-Благоевград, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 241, вписан в Агенция по вписванията с вх.рег.№ 1342, акт № 132, том IV, дело № 373 от 02.03.2021 година; Нотариален акт № 158, том I, рег.№ 1741, дело № 145 от 2021 година на Александър Балабански – помощник – нотариус по заместване при Искра Кутева – Нотариус, с район на действие РС-Благоевград, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 241, вписан в Агенция по вписванията с вх.рег.№ 1312, акт № 112, том IV, дело № 361 от 01.03.2021 година; Нотариален акт № 157, том I, рег.№ 1740, дело № 144 от 2021 година на Александър Балабански – помощник – нотариус по заместване при Искра Кутева – Нотариус, с район на действие РС-Благоевград, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 241, вписан в Агенция по вписванията с вх.рег.№ 1311, акт № 111, том IV, дело № 360 от 01.03.2021 година; Скици с № № 15-966119/02.09.2021 година, № 15-966129/02.09.2021 година, № 15-966152/02.09.2021 година, № 15-966161/02.09.2021 година, № 15-966158/02.09.2021 година, № 15-966162/02.09.2021 година, № 15-**





966165/02.09.2021 година, № 15-966167/02.09.2021 година, № 15-966170/02.09.2021 година, № 15-966175/02.09.2021 година, № 15-966130/02.09.2021 година, № 15-966132/02.09.2021 година, № 15-966134/02.09.2021 година, № 15-966136/02.09.2021 година, № 15-966138/02.09.2021 година, № 15-966139/02.09.2021 година, № 15-966141/02.09.2021 година, № 15-966146/02.09.2021 година, № 15-966149/02.09.2021 година, № 15-966153/02.09.2021 година, 15-966154/02.09.2021 година, № 15-966156/02.09.2021 година, № 15-966157/02.09.2021 година, № 15-966124/02.09.2021 година, № 15-966222/02.09.2021 година, № 15-966225/02.09.2021 година, № 15-966228/02.09.2021 година, № 15-966232/02.09.2021 година, № 15-966237/02.09.2021 година, № 15-966241/02.09.2021 година, № 15-966246/02.09.2021 година, № 15-966250/02.09.2021 година, № 15-966253/02.09.2021 година, № 15-966258/02.09.2021 година, № 15-966263/02.09.2021 година, № 15-808133/08.08.2024 година, № 15-808216/08.08.2024 година, № 15-808217/08.08.2024 година, № 15-808220/08.08.2024 година, № 15-808228/08.08.2024 година, № 15-808118/08.08.2024 година, № 15-808185/08.08.2024 година, № 15-808190/08.08.2024 година, № 15-808194/08.08.2024 година, № 15-808197/08.08.2024 година, № 15-808201/08.08.2024 година, № 15-808205/08.08.2024 година, № 15-808213/08.08.2024 година, № 15-808113/08.08.2024 година, № 15-808141/08.08.2024 година, № 15-808148/08.08.2024 година, № 15-808171/08.08.2024 година, издадени от СГКК-Благоевград; Удостоверения за данъчни оценки с №№ ДОО04522/10.07.2024 година, № ДОО04520/10.07.2024 година, ДОО04517/10.07.2024 година, ДОО05321/13.08.2024 година, № ДОО04518/10.07.2024 година, издадени от Община Благоевград; Пълномощно от 20.08.2024г. с рег. № 3433 за нотариално удостоверяване на подписи и рег. № 3434, том 2, акт № 192 за нотариално удостоверяване на съдържание на нотариус Здравко Тончев, рег. № 438 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие СРС; Удостоверения за актуални състояния на „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД и на „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД; Учредителен акт на „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД от 18.05.2021 година; Протокол от ЕСК на „ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД от 15.08.2024 година; Декларации по чл.264 от ДОПК; Декларации по чл.59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП; Квитанции за платени такси.-----

ПРЕХВЪРЛИТЕЛ:

Костадин Георгиев Тончев

ПРИОБРЕТАТЕЛ: 1.

Меропанова Емелия Захарова

Евгени Любенов Тончев

НОТАРИУС:

