

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	АХ-46-1194-2
Дата	27, 07 2021 г.

15³³
N

Оценка

На посочените в техническото задание изисквания и параметри на обществената поръчка с уникален номер на поръчката в АОП 00728-2019-0021 и на извършените дейности по договор № ОП-955-02-101/19.12.2019 г.

Гр. София
20.07.2021г.

Изготвил:.....
/инж. Веселин Станков/

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Основни данни.....	3
2. Обхват на оценката и източници на информацията	3
2.1. Обхват на оценката.....	3
2.2. Източници на информация:	3
3. Преглед на посочените в заданието за проектиране изисквания и параметри на обществената поръчка.....	4
4. Преглед на документацията на публикуваната тръжна процедура.....	6
4.1. Решение за откриване на процедурата	6
4.2. Обявление за поръчка	6
4.3. Документация за участие в публичното състезание	7
4.3.1. Документация.....	7
4.3.2. Техническо предложение	7
4.3.3. Ценово предложение	8
5. Преглед на проведеното публично състезание.	8
5.1. Документи за подбор.....	8
5.2. Техническо предложение.....	9
6. Оценка на извършените дейности по договор с "КОНСОРЦИУМ ДЕВА ТРАНС – ГОРСКИ ПЪТИЩА 2013"	10
6.1. Оглед на място	10
6.2. Проект по част: Сметна документация.....	17
7. Преглед на документите от изпълнението на поръчката	18
8. Заключение	20

1. Основни данни

Обект: **Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград**

Възложител: **Народно събрание на Република**

Изпълнител: **инж. Веселин Станков**

2. Обхват на оценката и източници на информацията

2.1. Обхват на оценката

Обхватът на оценката включва:

- преглед на посочените в заданието за проектиране изисквания и параметри на обществената поръчка;
- преглед на документацията на публикуваната тръжна процедура;
- преглед на проведеното публично състезание;
- оценка на извършените дейности по договор с "КОНСОРЦИУМ ДЕВА ТРАНС – ГОРСКИ ПЪТИЩА 2013";

2.2. Източници на информация:

- Профил на купувача с публикувана процедура вид: *"Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) – Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парковото пространство, в т.ч. изграждане на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград"*, на адрес Интернет адрес :
<https://old.parliament.bg/bg/publicprocurement/ID/500>
- Технически проект "Строително-монтажни работи (СМР) - Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парковото пространство, в т. ч. изграждане

на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на ЛВБ на НС - Велинград"

- Оглед на място

3. Преглед на посочените в заданието за проектиране изисквания и параметри на обществената поръчка

Заданието за проектирането е за изготвяне на инвестиционен проект във фаза Технически проект.

В заданието са описани:

- Изходните данни и документи
- Местоположение и описание на имота и изградената в него инфраструктура
- Описание на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг, озеленени площи, външно осветление, поливна система и елементи на екстериора – дадени в Приложение №7
- Общи изисквания за обема и съдържанието на инвестиционния проект
- Специфични изисквания
- Изисквания към предвидените строителни продукти/материали за изпълнение на СМР

Съгласно техническото задание:

"Предмет на разработката са около 20 000 кв. м. от дворното място, като реконструкцията следва да предвиди обогатяване във функционално отношение на парковата среда, чрез проектиране и изграждане на елементи, които да удовлетворят нуждите от спорт, културни дейности, както и да се постигне по-висок рекреационен комфорт на почиващите, рехабилитиране на съществуващите алеи и площадки и др. За изпълнение на горното, съобразно Ситуационна схема (Приложение № 5), следва да се предвидят:

- *Реконструкция на съществуващите спортни площадки в т.ч. укрепване на подпорните стени, подмяна на настилката на инфраструктурата, изграждане на съблекални със санитарни помещения, изграждане на огради, осветление и трибуни за зрители, видеонаблюдение, изграждане на площадка за „фитнес на открито“ и др.;*

- *Реконструкция на пешеходната алейна мрежа в т.ч. подмяна на настилките и водещите бордюри, изграждане на кът за индивидуален тих отдих и др.;*

- *Реконструкция на пътни подходи и паркинг - преасфалтиране и подмяна на част от водещите бордюри;*

- *Изграждане на парково осветление и видеонаблюдение по протежение на пешеходните алеи, пътните подходи и кътовете за отдих;*

- *Реконструкция на съществуващия резервоар за съхранение на вода за поливни нужди и помпеното отделение, изграждане на тръбна връзка за зареждане на резервоара с отточна минерална вода от басейна, изграждане на автоматизирана поливна система върху част от територията съобразно количеството на наличната вода за поливане;*

- *Подобряване състоянието на вегетативните площи в обхвата на поливната система, с фокус към: допълване на растителната изолация покрай източната ограда, подобряване на обемно-пространствената композиция и колорита чрез създаване на декоративни дървесно-храстови и тревисто-цветни масиви и подобряване качеството на тревните площи,"*

В заданието подробно са описани минималните проектни части и нормативната уредба, касаеща конкретния обект. Също така са дефинирани зони за нуждите на планирането и управлението на инвестиционния процес. Зоните са както следва:

- *Спортни площадки и площадка за „фитнес на открито“;*
- *Пътни подходи и паркинг;*
- *Пешеходни алеи и кът за индивидуален тих отдих;*
- *Парково осветление и видеонаблюдение;*
- *Автоматизирана поливна система и резервоар за съхранение на вода за поливни нужди;*
- *Озеленени площи и елементи на екстериора;*

За всяка една от дефинираните зони подробно са описани изискванията за съдържание и обхвата на инвестиционния проект.

Тук е важно да отбележим следното съдържание на техническото задание:

"Подпорни стени: Да се предвиди финашна мазилка по подпорни стени при спортните площадки - обща площ на обработката около 200 кв.м."

Също така:

"Подпорни стени: При трите спортни площадки в южния край на имота и при площадката с изгледни места в североизточния край на имота, определена за площадка за „фитнес на открито“ има подпорни стени с различни размери и конфигурации. Същите са част от вертикалната планировка на терена и изпълняват укрепващи и

конструктивни функции. Проектът следва да даде оценка на състоянието им и в случай на нужда, същите да се укрепят и рехабилитират, като им се даде добър естетически външен вид."

В частта касаеща направения оглед, ще се направи референция към тази точка.

В заданието за проектиране е заложено и следното изискване:

"Разработките по всички части трябва да съдържат подробни обяснителни записки, количествени сметки и спецификация на материалите и графични материали (в зависимост от частта). Чертежите да съдържат всички необходими детайли, котировки и размери, осигуряващи изпълнението на отделните видове СМР. Предвидените в проекта видове работи и съоръжения да осигуряват необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност на отделните елементи. С проекта трябва да са определени вида и характеристиките на предвидените за влагане материали, а за растителните видове и препоръки относно текущото им поддържане."

4. Преглед на документацията на публикуваната тръжна процедура

4.1. Решение за откриване на процедурата

В профила на купувача на Възложителя е представено решение № ОП-955-01-101 от 03.10.2019 г. за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка вид "Публично състезание", на основание ч. 18, ал.1, т.12 от ЗОП. Обществената поръчка е за строителство с прогнозна стойност 1 775 000,00 лв. без ДДС. Решението включва възлагането на две допълнителни процедури, които не са предмет на настоящата разработка.

4.2. Обявление за поръчка

Обявлението за поръчката е с вх.№ ОП-955-00-269 от 03.10.2019 г. Възложителят е "Народно събрание на Република България", а лицата за контакт са Екатерина Георгиева, Димитринка Рускова и Николай Бациев. Документацията за обществената поръчка е достъпна в профила на купувача на Възложителя. Наименованието на поръчката е "Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на ЛВБ на НС – Велинград. Прогнозната стойност е 1 775 000,00 лв. без ДДС, като поръчката не е разделена на обособени позиции. Описани са критериите за оценка, като техническото

предложение е с тежест 40%, а ценовото предложение с тежест 60%. Също така са описани критериите за подбор и условията за изпълнение на поръчката.

4.3. Документация за участие в публичното състезание

4.3.1. Документация

Представената документация е одобрена с решение № ОП-955-01-101 от 03.10.2019 г. на главния секретар на Народното събрание. В документацията за участие са описани:

- Обект, предмет и прогнозна стойност на обществената поръчка. Оглед.
- Технически спецификации и условия за изпълнение на обществената поръчка
- Изисквания към участниците в процедурата
- Критериите за подбор
- Указания за подготовка и съдържание на документите за участие. Указания за представяне на документите за участие
- Действия на комисията
- Методика за оценка
- Сключване на договор
- Условия за получаване на разяснения по документацията за участие. Обмяна на информация
- Заключителни условия

Съгласно документацията:

"По показателя „Техническо предложение“ оценката е експертна, като при анализа на предложенията се вземат под внимание стратегията на участника за изпълнение на строителството и стратегията на участника за управление на рискови аспекти по време на изпълнение на строителството."

С това Възложителя, прехвърля отговорността за оценката на техническото предложение изцяло върху назначената със заповед № ОП-955-01-122 от 24.10.2019 г. комисия.

Представената документация е подробна и обстоятелствена. Липсват двусмислени текстове. Методиката за оценка е ясна и конкретна и дава възможност за обективно оценяване на участниците.

4.3.2. Техническо предложение

В образца за техническото предложение Възложителят е заложил следната точка:

"2.2. Предлагам(е) да изпълним СМР на обект: „Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парковото пространство, в т.ч. изграждане на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград” при пълно спазване изискванията на Възложителя, поставени в раздел I.Б от документацията за обществената поръчка, действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната и по приложена Стратегия за изпълнение на строителството -бр. листа и Стратегия за управление на рискови аспекти по време на изпълнение на строителството - бр. листа".

Приемайки тази клауза и имайки предвид, че техническото предложение е част от подписания договор за изпълнение на поръчката, Участникът е задължен да спазва както "изискванията на Възложителя, поставени в раздел I.Б от документацията за обществената поръчка, действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната", така и " Стратегия за изпълнение на строителството", предложена от самия Участник.

4.3.3. Ценово предложение

В образеца за ценовото предложение са изискани показатели за образуване на единичните цени за СМР. Въпреки това в документацията и в заданието за проектиране не са изискани изготвяне на анализни цени, които показатели биха влезнали там в употреба и биха предотвратили злоупотреба с единичните цени на СМР, при изготвяне на проекто-сметната документация.

5. Преглед на проведеното публично състезание.

5.1. Документи за подбор

Получена е оферта от "КОНСОРЦИУМ ДЕВА ТРАНС – ГОРСКИ ПЪТИЩА 2013“ ДЗЗД, която е и единствена.

В Протокол №1, комисията единодушно взема решение да изиска от Участникът да представи нови "ЕЕДОП", заради констатираните непълноти и несъответствия.

В Протокол №2, комисията преразглежда представените от Участника 3 броя електронно подписани ЕЕДОП и допълнително представените 2 броя ЕЕДОП и

констатира, че офертата на Участника е в съответствие с изискванията на ЗОП, ППЗОП и изискванията на Възложителя.

5.2. Техническо предложение

След като комисията преразглежда и одобрява документите за подбор на Участника, тя единодушно решава да го допусне до разглеждане на техническото предложение на офертата му.

Прегледано е техническото предложение, приложено към подписания договор за изпълнение на процедурата.

Комисията коректно е оценила Участника и не му е присъдила максималния брой точки, имайки предвид пропуските в техническото му предложение.

В заключение – техническото предложение на Участника е общо и бланкетно, част от съдържанието е копирано от документацията, заданието за проектиране и различни технически предложения публикувани в Интернет. Често заглавията на точките не кореспондират с тяхното съдържание. Пример за това са следните точки:

В т. "Последователност и организация на дейностите по изпълнение на инвестиционен проект на фаза технически проект" – съдържанието на точката е с декларативен характер относно съдържанието на проекта и не е показана никаква последователност на дейностите.

В следващата точка "Технология за изпълнение на проектирането" също липсва последователност.

В подобни случаи практиката препоръчва прекратяване на процедурата, с оглед липсата на състезателен характер, вместо да се оценява техническото предложение.

5.3. Ценово предложение

Цената предложена от Участникът е 1 769 481,42 лв. без ДДС

Трябва да се отчете факта, че цената на договора е с 5519 лв. без ДДС под прогнозната стойност. Това също показва липсата на състезателен характер.

6. Оценка на извършените дейности по договор с "КОНСОРЦИУМ ДЕВА ТРАНС – ГОРСКИ ПЪТИЩА 2013"

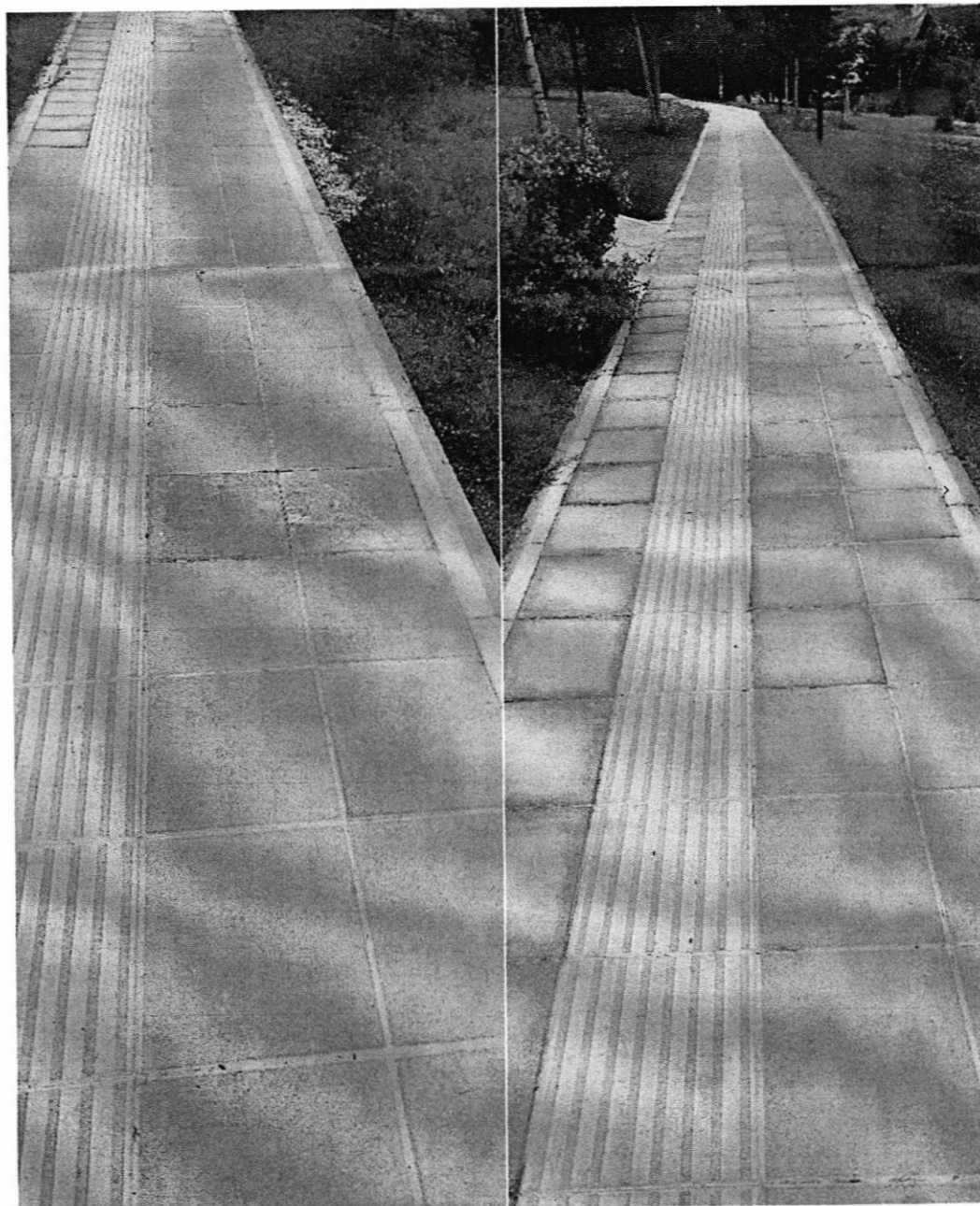
6.1. Оглед на място

Обектът, цел на настоящата разработка бе посетен и изпълнените дейности бяха анализирани. Тъй като нямаш достъп до определени места, предмет на настоящата поръчка, ще опиша най-основите констатации.



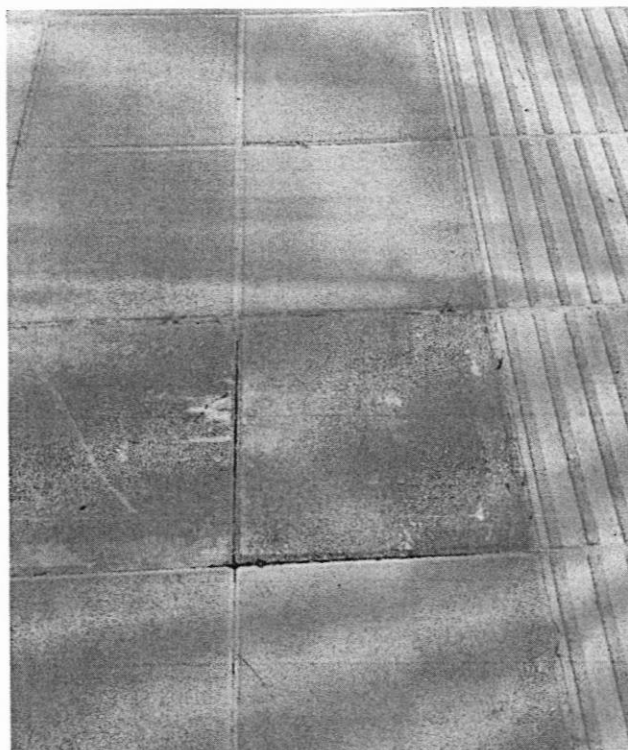
Снимка 1 изглед на алея 2 в близост до детската площадка

На Снимка 1 е показан изглед на алеята в близост до детската площадка. Наблюдаваме хомогенен растер с включени тактилни плочи. Настилката е ограничена с градински бордюри. Наблюдавах алеята и по време на проливен дъжд. Оттичането е нормално и няма задържане на вода.



Снимка 2 алея 6 успоредна на оградата

На Снимка 2 се вижда друга алея, на която също има тактилни плочи и ограничителни бордюри. Тук прави впечатление неравномерността на растера, виждат се плочи с друг цвят, както и плочи с мокър контур. Алеите показани на Снимка 1 и Снимка 2, са направени по едно и също време. При качествено изпълнение не би трябвало да има разлика.



Снимка 3 тротоарни плочи с различен цвят

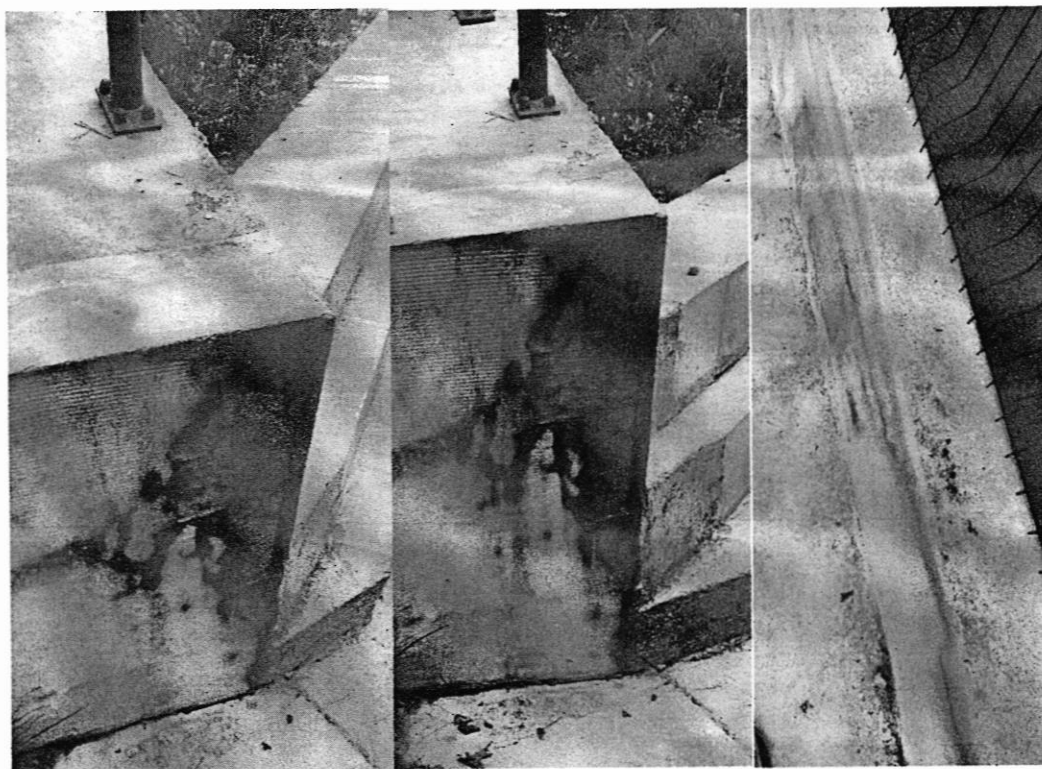
На Снимка 3 са показани тротоарните плочи с различен цвят от останалите.



Снимка 4 беседка с локва вода

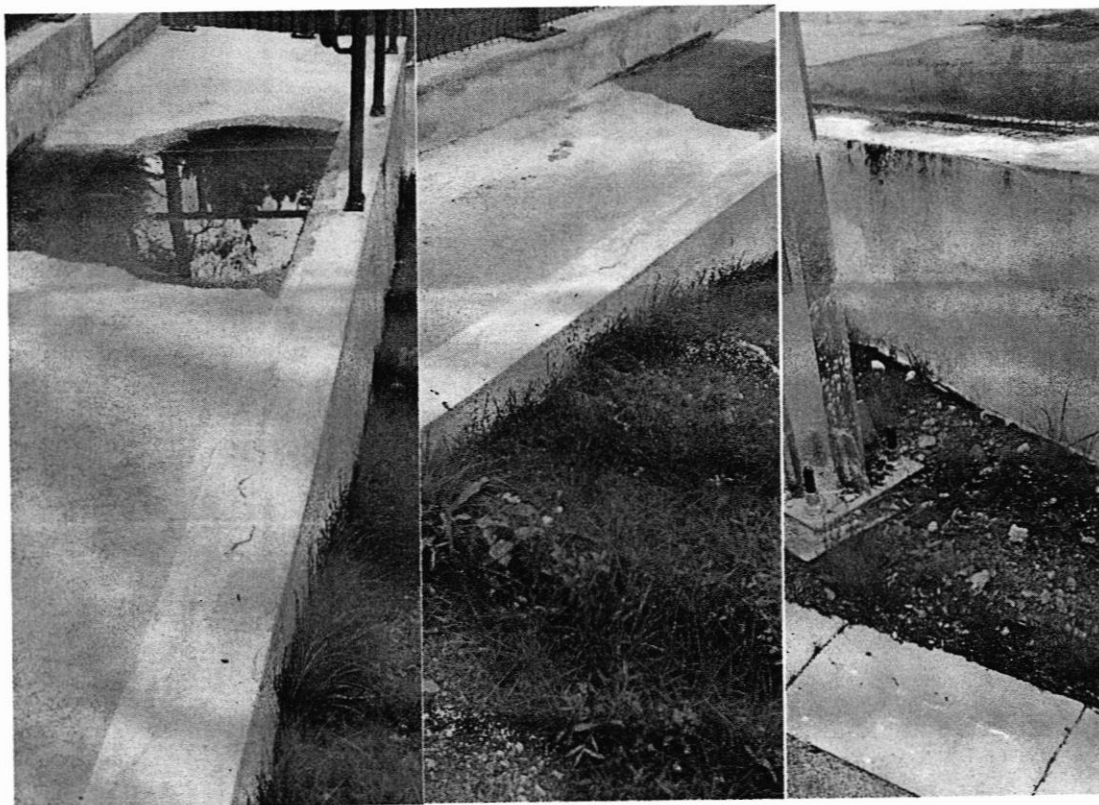
На Снимка 4 е показана беседка, в която се събира вода. Тъй като конструкцията е дървена, въпреки импрегнирането, задържането на вода може да я компрометира. Освен

това наличието на локва вода я прави неизползваема докато водата не се изпари. Разбира се това се случва бавно, заради сянката от беседката.



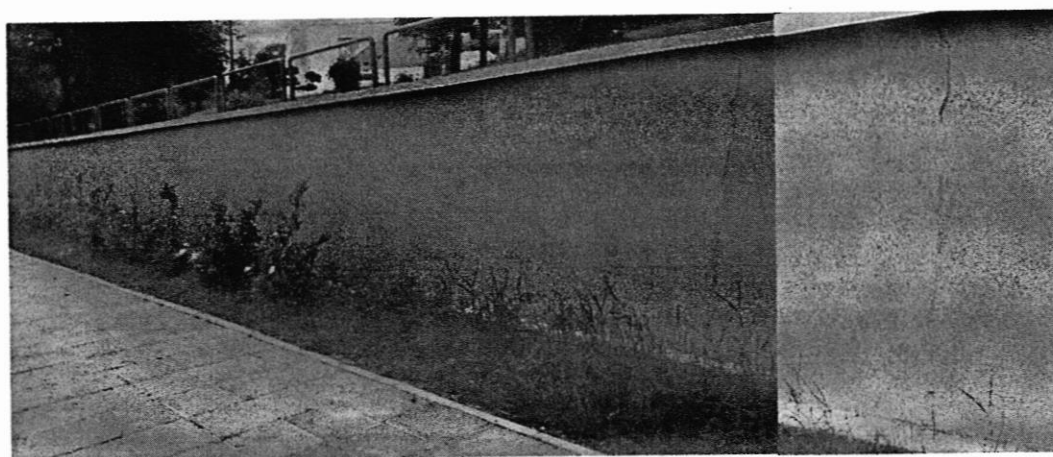
Снимка 5 финално покритие на бетона при игрищата (съдържа 3 снимки)

На Снимка 5 е показано финалното покритие на бетона при игрищата – представлява мрежа, измазана с лепило на циментова основа . В т. 3 от настоящата разработка описахме изискванията на заданието за проектиране. На снимката също така се вижда, че е "избила" ръждата от армировката, което предполага, че не ѝ е осигурено достатъчно покритие. Едно от изискванията е **"предаване на добър естетически външен вид"**, което видно от снимките не е изпълнено.



Снимка 6 задържане на вода при алеята на игрищата (съдържа 3 снимки)

На Снимка 6 е показана алеята при игрищата. На снимката е видна както локвата, която се образува, така и пукнатина по подпорната стена.



Снимка 7 подпорна стена при площадка за фитнес на открито

На Снимка 7 е показана подпорната стена при площадката за фитнес на открито. Това по тази стена е предвидено финално покритие. Видно от снимките е, че вече се е компрометирала дилатационната фуга.



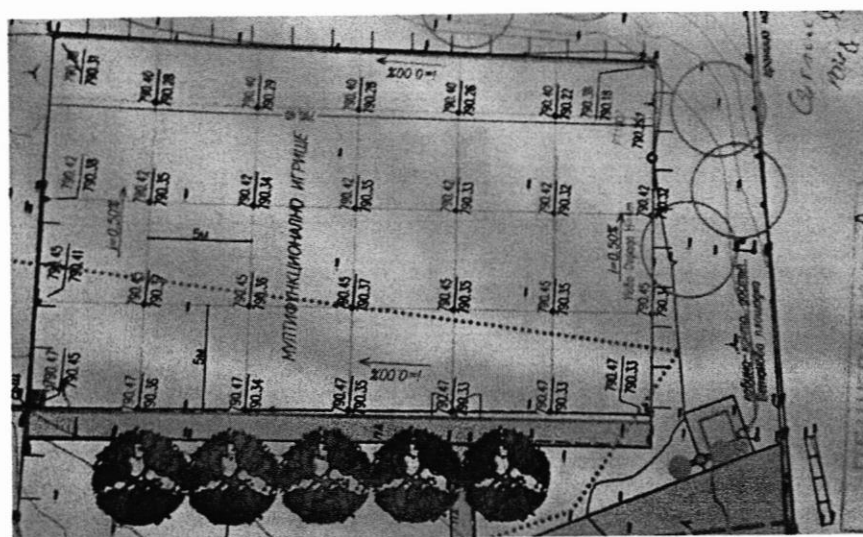
Снимка 8 асфалтова кръпка пред централния вход

На Снимка 8 е показана асфалтова кръпка пред централния вход на ЛВБ на НС – Велинград. Тук отново ще направя референция към заданието за проектиране, относно добрия естетически вид.



Снимка 9 чешма до алея

Чешмата, показана на Снимка 9, не влиза в обхвата на проектната разработка, но е част от общата визия. Подходът към нея е с нови тротоарни плочи, които са само наредени – без основа и замонолитващ разтвор.



Снимка 10 проект на мултифункционално игрище с показани наклони и коти

На Снимка 10 е показана част от проектната разработка касаеща мултифункционалното игрище. На чертежа е показано, че игрището има едностранен наклон 0,50%, в посока външната оградата на ЛВБ на НС – Велинград. На Снимка 11 е показано същото игрище, след паднал дъжд. Ясно се вижда събралата се вода, при това на място, което по проект е с най-голямата височина съгласно Снимка 10 – котите в червено.



Снимка 11 мултифункционално игрище с локви вода

При Инженеринг не би трябвало да възникнат допълнителни СМР невключени в проекта. Въпреки това, в заповедната книга присъстват такива, за които са представени анализни цени с показателите за ценообразуване, посочени в образеца за ценово предложение.

6.2. Проект по част: Сметна документация

Прегледан е проекта по част: Сметна документация

В ценовото предложение на Участникът са заложили следните показатели за образуване на единични цени за строително-монтажните работи:

- средна часова ставка на труда 5,00 лв/ч.;
- допълнителни разходи върху труда 100%;
- механизация 200 лв./МСМ;
- допълнителни разходи върху механизацията 100 %;
- доставно-складови разходи 12 %;
- печалба 10 %.

Тази част от проектната разработка би трябвало да е основана на горесцитираните показатели.

Направено е маркетингово проучване, за някои от цените формираци по-голяма част от стойността на обекта предмет на поръчката. В таблицата ще се опишат част от тях.

№	Наименование	М-ка	К-во	Ед. Цена по проект, [лв]	Обща стойност по проект, [лв]	Ед. Цена по проучване, [лв]	Обща стойност по проучване, [лв]	Разлика, [лв]
1	Водоплътна, многослойна акрилна настилка с деб. мин 3mm, БДС EN 14877, БДС EN 13501, с включено разчертаване на игрищата	m2	1967	61.51	120 990.17	48.00	94 416.00	26 574.17
2	Тартанова еластична основа с деб. мин 6mm с акрилно покритие БДС EN 14877, БДС EN 13501	m2	593	89.20	52 895.60	60.00	35 580.00	17 315.60
3	3D оградни пана с ф 5mm, с PVC покритие, p-p 250/200 cm	m	305	383.00	116 815.00	190.00	72 770.00	44 045.00

Сума: 87 934.77 лв.

Видно от горепосочената таблица, има нещо нередно при изготвянето на част Сметна документация. Само от тези 3 позиции разликата в сумите възлиза на 87 934.77лв. Фирмите, дали офери за проучването са поискали конфиденциалност. Ето защо се препоръчва да се провери правилното формиране на цената, като се изискат данъчните фактури и се приложат горесцитираните показатели за ценообразуване.

7. Преглед на документите от изпълнението на поръчката

В деловодната система на НС постъпва писмо с вх. № ОП-134-00-9/08.03.2021 г. от Доставчик на "Консорциум Дева транс-Горски пътища 2013". Доставчикът заявява, че не му е платена доставката на материали, които своевременно са отчетени към Възложителя.

Разглеждайки техническото предложение на Изпълнителя на договора за обществената поръчка, той декларира следното:

Застраховане на договора

Това е най – сфикасия начин на управление на горепосочения рисков аспект, като с него се постига крайния резултат – цялостно и пълно изпълнение на договора. Това се постига като рисковия аспект иска от неизпълнение на договора и/или съответното неплащането се прехвърля на трето лице и по този рисковия аспект по никакъв начин не влияе на взаимоотношенията между възложителя и изпълнителя.

Усвояване на собствени финансов ресурс

В случай че се стигне до ситуация, при която е налице сериозно забавяне на плащанията, Дръжеството е в състояние да довърши работата по обекта със собствени финансови средства и в следствие да търси компенсация за понесените по този начин щети. Така се гарантира реализирането на проекта дори при внезапно прекратяване на финансирането за него, с които да се осъществява СМР без спиране.

Фонд резервен

Обединението е създадо и поддържа фонд резервен в случай на забава на плащанията от страна на Възложителя. В случай, че горепосочение методи за управление на риска не спомогнат за разрешаването на възникналата ситуация, то "КОНСОРЦИУМ ДЕВАТРАНС - ГОРСКИ ПЪТИЩА 2013" прибегва до заделения фонд резервен отделен точно за такива случай.

Организацията на доставките на материалите и съоръженията ще бъде подробно описана в подробната работна програма, която ще се изготви след евентуално подписване на договора.

Техническото предложение на Участникът, става приложение към договора и има задължителен характер при изпълнението на поръчката. Ако тези декларираните неща са били изпълнени, едва ли щеше да се получи подобна ситуация. С други думи както Участникът е трябвало да изпълни декларираните в техническото предложение дейности, така и контрола при изпълнението на договора е трябвало да бъде завишен.

В т. 2.1.2. "Стратегия за управление на рискови аспекти по време на изпълнение на строителството" Участникът представя Анализ на риска, свързан с "Изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите". Представени са 20 мерки за предотвратяване на рисковия аспект. Разгледани са документи с номера:

- АД-056-28-130
- ОП-034-00-310
- ОП-056-28-104

От разгледаните документи става ясно, че Възложителят е констатирал явно закъснение на изпълнението на графика и своевременно е алармирал Изпълнителя. Освен това Участникът е поискал удължаване на сроковете, както заради

метеорологичните условия, така и заради последствията от вирусната пандемия на COVID-19. Считаю, че при изпълнение на така описаните мерки, нямаше да се стигне до това.

В проекта по част Конструктивна са представени изчисления на стоманена конструкция, извършени с програмен продукт TOWER – 3D Model Builder 8.2. Програмата е регистрирана на фирма "Стройпроект 2004" ООД. Въпросната фирма не присъства като част от консорциума, подизпълнител или като използван капацитет на трето лице. Програмният продукт трябва да е лицензиран (регистриран) на фирмата изпълняваща проектирането.

В документ № ОП-056-28-119 е представена аварийна ситуация, която е коствала нарушаване на ритъма на работа на " Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград" – отказани резервации и напуснали преждевременно почиващи, което причинява финансови щети на ЛВБ.

8. Заключение

При извършеното посещение на ЛВБ на НС – Велинград, бях очарован от професионализма и качествено обслужване на персонала и управителя. Всички бяха отзивчиви, обстановката беше приятна, а кухнята невероятна. Целта на реконструкцията, облагородяването и озеленяването е да засили този ефект. За съжаление част от дейностите са изпълнени некачествено въпреки високите цени.

Препоръчвам да се проведе конструктивен диалог с Изпълнителя на договора относно своевременното и качествено отстраняване на всички констатирани недостатъци, като се преразгледат и заложените дейности в проектната документация.

Също така препоръчвам в рамките на гаранционния срок констатираните дефекти да бъдат отстранени.

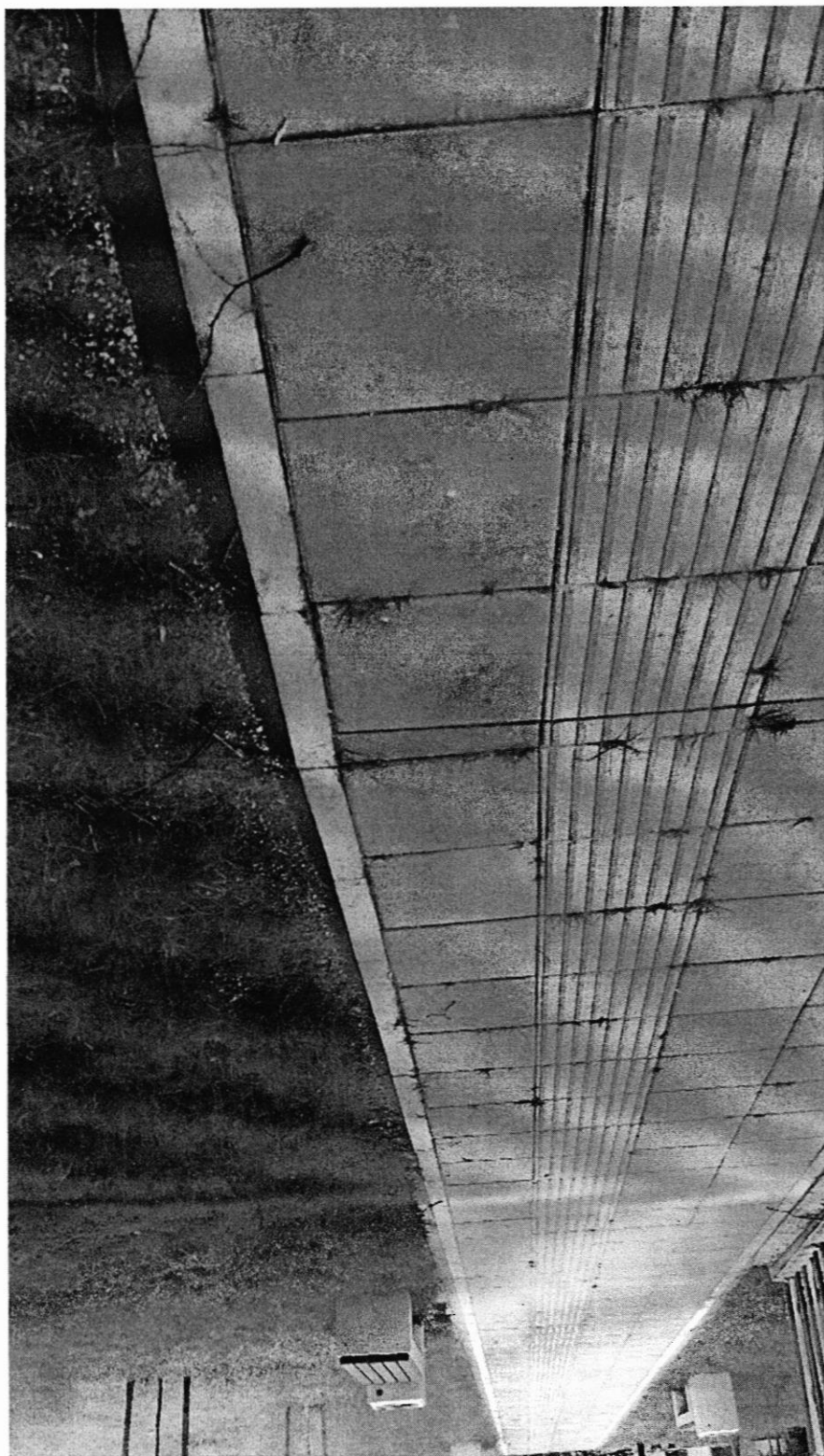
Освен това, да се повиши контрола върху изпълнението на договора и дейностите от проекта, за да се избегне повторна поява на дефектите.

Гр. София
20.07.2021г.

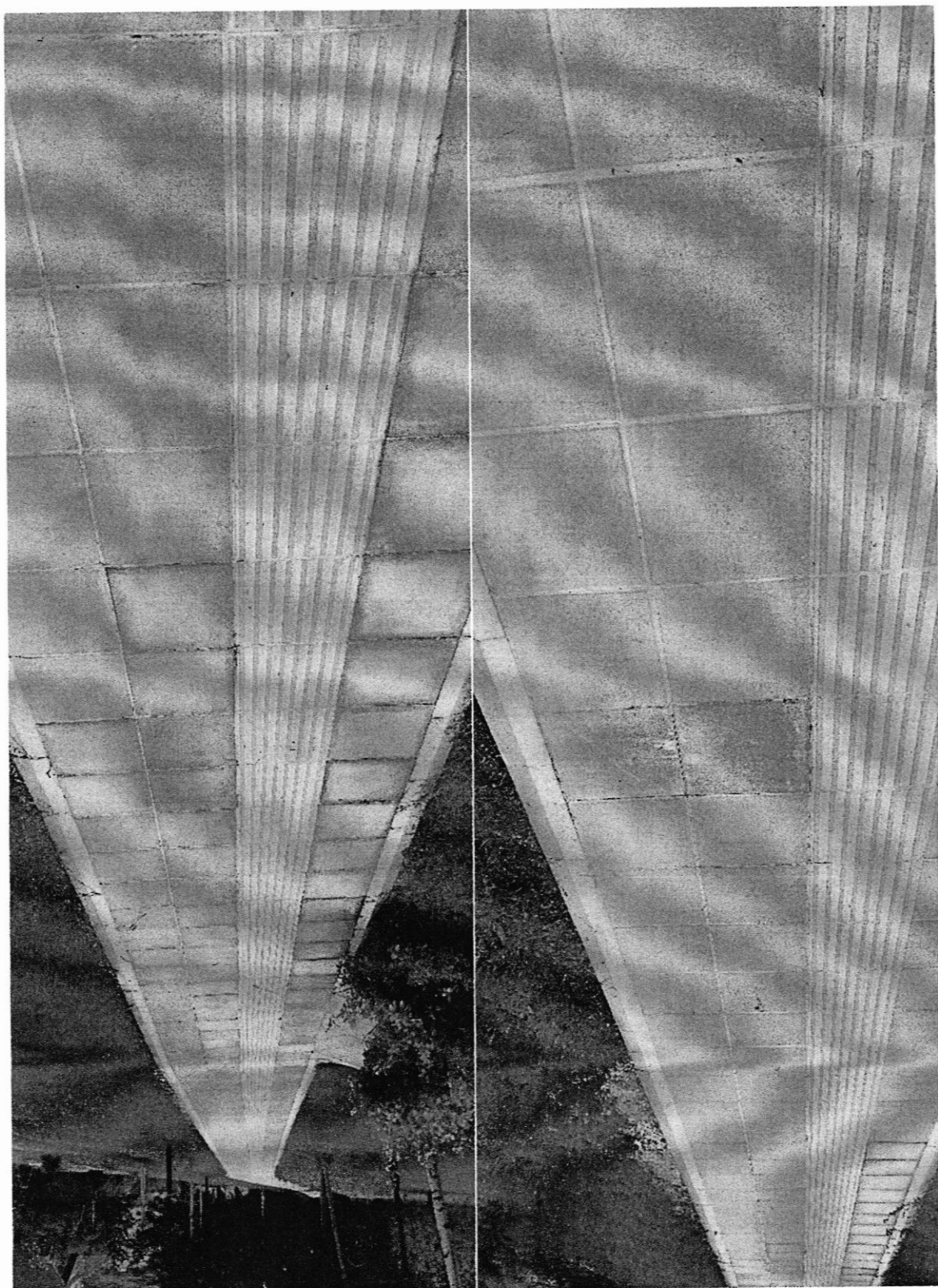
Изготвил:.....
/инж. Веселин Станков/

ПРИЛОЖЕНИЕ

Слика 12 изглед на алея 2 в близост до детската играчка



Снимка 13 аля в успоредна на оградата



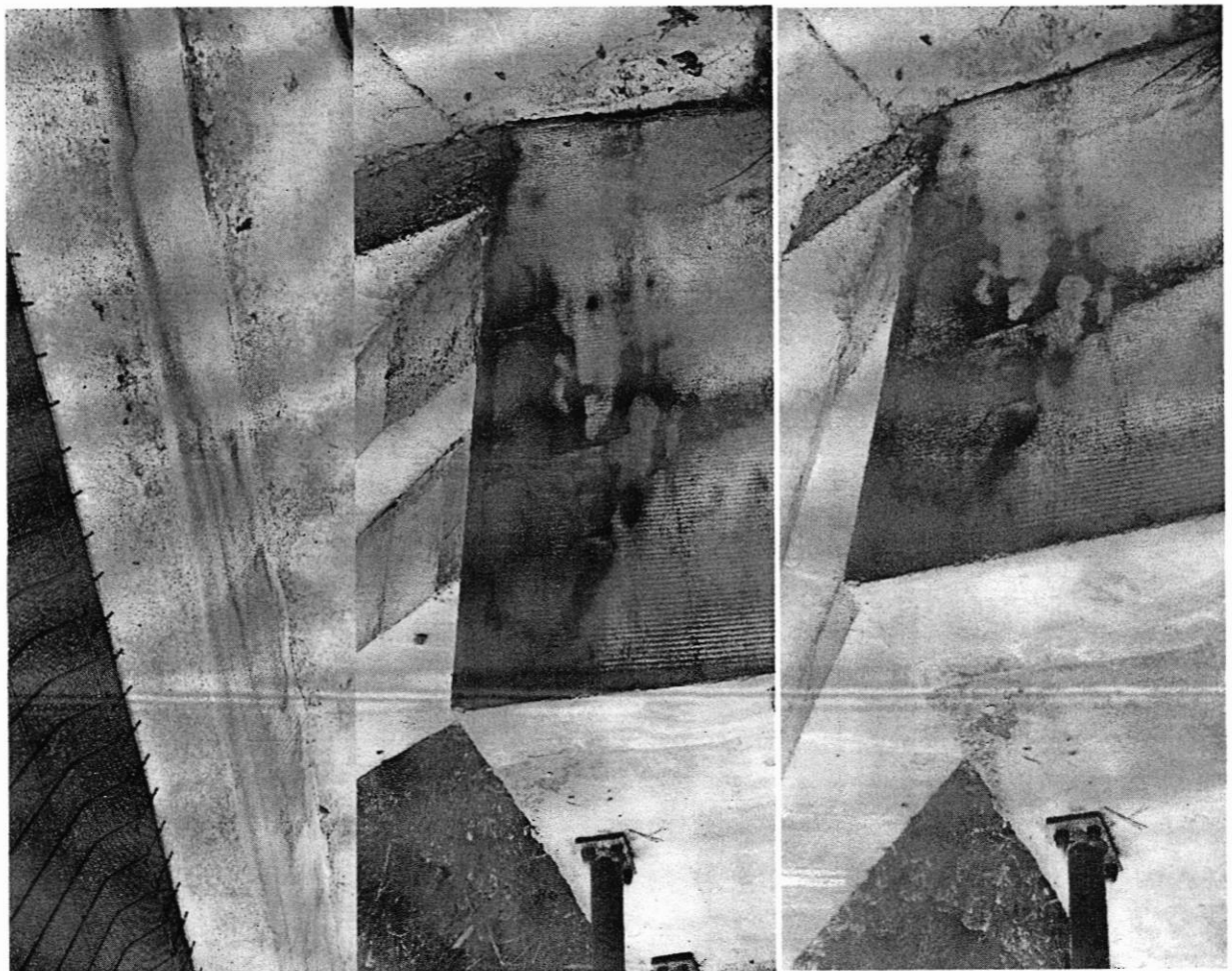
Снимка 14 протарни мочи с различен ъвят



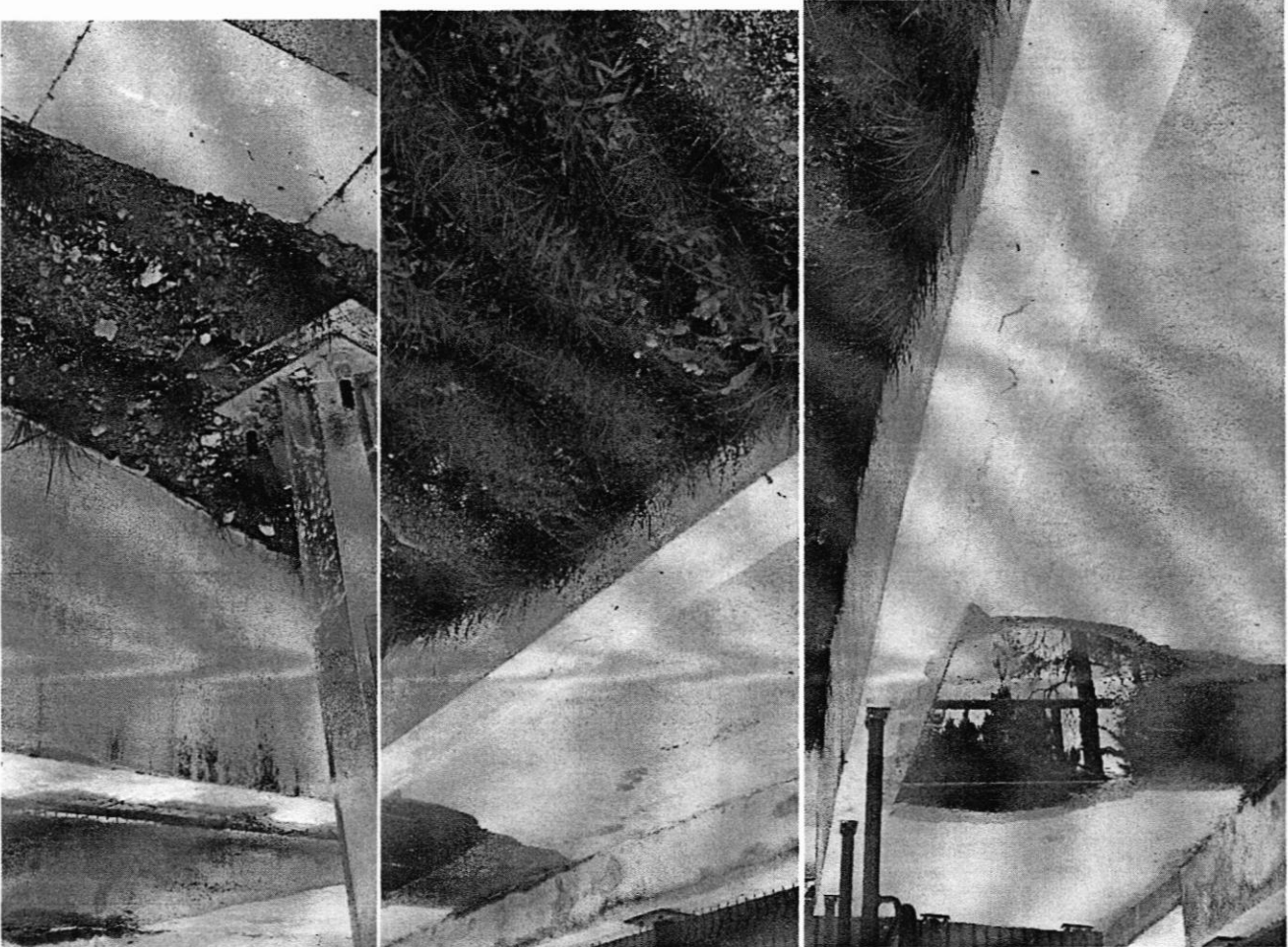


Снимка 15 беседка с локва вода

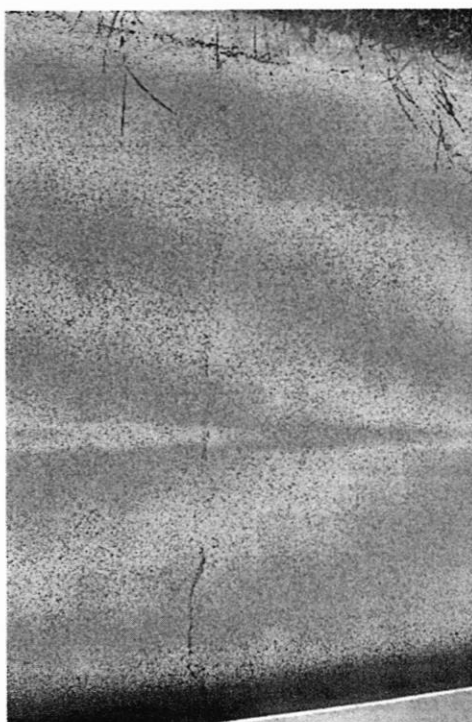
Слика 16 Фитинго покривне на бетона при изградња (свржа са шпикли)



Снимка 17 задържане на вода при алевта на църтата
(свържа з снимки)



Снимка 18 подпорна стена при площадка за фитнес на открито

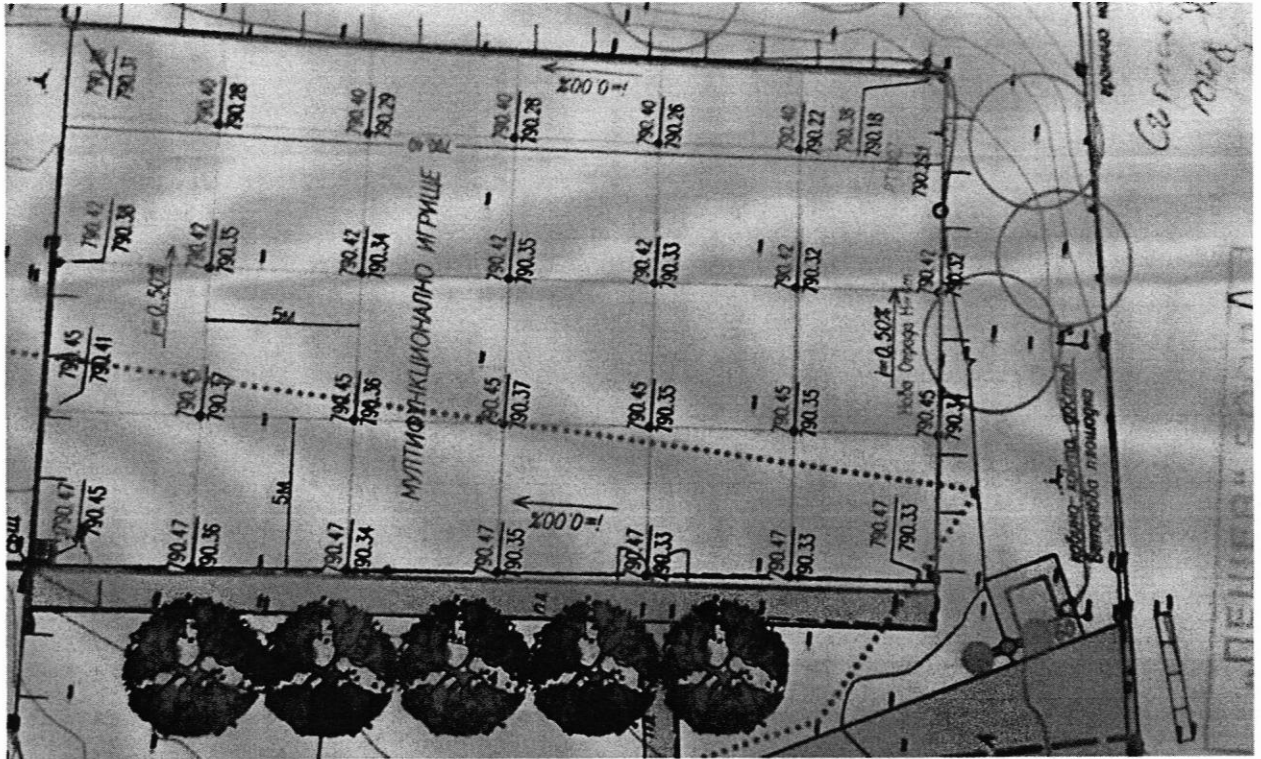




Снимка 19 асфалтова кръпка пред централния вход



Снимка 20 чешма до алея



Снимка 21 проект на мултифункционално игрище с показани наклони и коти



Снимка 22 мултифункционално игрище с локви вода

г-на Е. Георгиева

С проблема вече сте ме запознали с ДЗ от 06.10.2020

Моля изпълнителя
лица да изпълняватзадълженията си и да докладват на възложителя
свои съществени проблеми. Текста на 7.10.11.2 от
договора, който цитирате не е коректен.**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**от Екатерина Георгиева – директор на дирекция
„Управление на собствеността“ДО
ГЛАВНИЯ СЕКРЕТАР НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА СТЕФАНА КАРАСЛАВОВА

23.10.2020

ОТНОСНО: изпълнение по договор № ОП-955-02-101 от 19.12.2019 г. с предмет: „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) – Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парковото пространство, в т.ч. изграждане на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАСЛАВОВА,

Във връзка с моя докладна записка № ОП-056-28-120 от 06.10.2020 г. относно междинни забави по линейния график на строителството на обект: „Строително-монтажни работи (СМР) – Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парковото пространство, в т.ч. изграждане на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на Лечебно-възстановителна база на Народното събрание – Велинград“, Ви информирам следното:

В отговор на мое писмо № УС-056-28-283 от 06.10.2020 г. относно забава в изпълнението на СМР по спортните игрища, площадки за фитнес на открито и за отдих, по площадковите хранящи инсталации за осветление и видеонаблюдение, и по площадковите трасета за водоснабдяване и канализация, постъпи писмо от „Консорциуми Дева Транс – Горски пътища 2013“ вх. № УС-034-00-93/12.10.2020 г. Изпълнителят ни информира за причините за забавата по съответните позиции, като посочва, че за сметка на изоставащите спрямо линейния график СМР има други такива, които са реализирани по-рано от предвиденото. След проверка на място, упълномощените представители на възложителя са установили, че част от цитираните като предсрочно изпълнени СМР са завършени изцяло, друга част частично, а има и такива, които са само доставка на материали.

В писмото си изпълнителят отново гарантира точното и навременно изпълнение на договора, за което е увеличил броя на строителните работници.

С оглед изложеното, и на основание становището на упълномощените по договора лица от дирекция „Управление на собствеността“ вх. № УС-058-00-13/20.10.2020 г., считам, че въведените от изпълнителя мерки за спазване крайния срок на изпълнение на СМР на обекта са недостатъчни. Без да се направят реорганизация на

работата на строителната площадка и вътрешни размествания в графика, като се насити обекта с хора и се работи едновременно на няколко фронта. няма да имаме точно и навременно изпълнение на договора.

На основание т. 10.11.2 от договора, предлагам да бъде изискано от изпълнителя да представи актуализиран линеен график, при спазване крайния срок за предаване на обекта и придружаваш доклад с описание на нова организация на строителната площадка, по-дълго работно време и прилагане на методи осигуряващи по-бързи темпове на работа.

Приложение: проект на писмо до „Консорциуми Дева Транс – Горски пътища 2013”

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”:**

Екатерина Георгиева



Аз се уверих
изпълнението
18.11.2020



НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	ОП-034-00-310
Дата	18.11.2020

ДО
ГЛАВНИЯ СЕКРЕТАР НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА СТЕФАНА КАРАСЛАВОВА

СТАНОВИЩЕ

от Екатерина Георгиева – директор на дирекция „Управление на собствеността“ и
Росен Кожухаров – директор на дирекция „Правни дейности и обществени поръчки“

ОТНОСНО: становище № ОП-034-00-310 от 13.11.2020 г. от директорите на
дирекции „Управление на собствеността“ и „Правни дейности и
обществени поръчки“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАСЛАВОВА,

В допълнение към наше становище № ОП-034-00-310 от 13.11.2020 г. правим
следните уточнения.

Твърденията, изложени в писмо вх. № ОП-034-00-310 от 28.10.2020 г. от Консорциум
„Дева Транс – Горски пътища 2013“, за влияние на Ковид епидемията върху изпълнението
на договора са общи и необосновани. Изпълнителят сочи известни затруднения
(ограничение на обема на доставките и намален състав на доставчиците) без да изложи нито
един конкретен факт. Не е ясно кои и колко са доставчиците, работещи с ограничен
персонален ресурс, кои и колко са намалените доставки, какви точно са негативните
последници на всяка от доставките върху изпълнението и какви действия са предприети от
изпълнителя за тяхното преодоляване или ограничаване. В случай, че изпълнителят се
позовава на дадено обстоятелство, което според него води до обективна невъзможност за
изпълнение, същият следва да представи доказателства за това - кореспонденция относно
конкретни поръчки и съответни доставки, протоколи, фактури и др.

директор на дирекция УС:



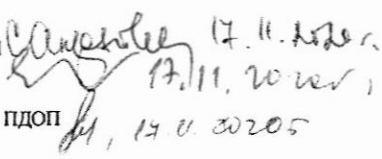
Екатерина Георгиева

директор на дирекция ПДОП:



Росен Кожухаров

Съгласувал:
С. Андонова, началник на отдел ОП, дирекция ПДОП
Е. Цанева, началник отдел ПД, дирекция ПДОП
Изготвил:
Ал. Стойкова, гл. юрисконсулт в отдел ПД, дирекция ПДОП



17.11.2020
17.11.2020
14.11.2020

01-056-28-104
15.08.2020

ДО
Г-ЖА СТЕФАНА КАРАСЛАНОВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР
НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

З. ГЕОРГИЕВА
15.08.2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Екатерина Георгиева – директор на дирекция „Управление на собствеността“

ОТНОСНО: Изпълнение на договор № ОП-955-02-101/19.12.2019 г. с предмет „Инженеринг-проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) – Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парково пространство, в т.ч. изграждане на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на ЛВБ на НС – Велинград“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАСЛАНОВА,

Във връзка с изпълнението на договор № ОП-955-02-101/19.12.2019 г. с предмет „Инженеринг-проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) - Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парково пространство, в т.ч. изграждане на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на ЛВБ на НС – Велинград“, Ви информирам, че при посещението на обекта на 21.08.2020 г., упълномощените по договора лица са установили забавяне в изпълнението на отделни видове строително-монтажни работи спрямо одобрения Линейен календарен график за обекта.

Съгласно т. 10.11. и 10.11.1. от договора, на изпълнителя е изпратено уведомително писмо с констатираните забави и е изискано организиране на строителството с цел наваксване на забавата и представяне на информация в срок до 31.08.2020 г. относно причините за междинните забави по графика.

Приложено изпращам Ви за сведение копие от писмото до „Консорциум Дева Транс-Горски пътища 2013“.

Приложение: съгласно текста

Директор на дирекция
„Управление на собствеността“:

Екатерина Георгиева

Изготвил:.....

Анна Булева

НАРОДНО СЪБРАНИЕ

НА

Р. БЪЛГАРИЯ

№ У-056-18-231

25.08.2020 г.

София

ДО

КОНСОРЦИУМ ДЕВА ТРАНС –
ГОРСКИ ПЪТИЩА 2013“,

С АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. СОФИЯ 1421, ул. Крум Понов № 47,

вх.Б, ет. 1, ап.10

тел: 0888 42 08 56

ОТНОСНО: Изпълнение на договор № ОП-955-02-101/19.12.2019 г. с предмет „Инженеринг- проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) – Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парково пространство, в т.ч. изграждане на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на ЛББ на НС – Велинград“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖКОВ,

Във връзка с т. 10.11. и т. 10.11.1 от сключения с Вас договор № ОП-955-02-101/19.12.2019 г. с предмет „Инженеринг- проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) – Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парково пространство, в т.ч. изграждане на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на ЛББ на НС – Велинград“, Ви информирам, че при посещението на обекта на 21.08.2020 г., упълномощените по договора лица са установили забавяне в изпълнението спрямо одобрения Линеен календарен график за следните видове строително-монтажни работи:

Обслужващи помещения

- **СМР № 37 в графика** – Машинен изкоп контейнери - срок за изпълнение по график - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 01.08.2020 г. и завършване на 02.08.2020 г.
- **СМР № 38 в графика** – Ръчен изкоп за подравняване - срок за изпълнение по график - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 02.08.2020 г. и завършване на 02.08.2020 г.
- **СМР № 39 в графика** – Извозване на земни маса вкл. натоварване за камиони с коеф. На разбухване $K=1,25$ - срок за изпълнение по график - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 01.08.2020 г. и завършване на 02.08.2020 г.
- **СМР № 40 в графика** – Направа на обратен насип от каменна фракция - зърнометрия 0-63мм - срок за изпълнение по график - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 03.08.2020 г. и завършване на 03.08.2020 г.
- **СМР № 44 в графика** – Охранителна кабина в т.ч. изкоп, извозване на земни маси, подравняване. Кофраж, армировка, бетон, контейнер 150/150 - срок за изпълнение по график - 5 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 21.08.2020 г. и завършване на 25.08.2020 г.

Метална ограда около имота

- **СМР № 86 в графика** – Ремонт на съществуваща ограда - 4 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 01.08.2020 г. и завършване на 04.08.2020 г.

Съществуваща подпорна стена I

- **СМР № 90 в графика** – Разбиване бетон - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 02.08.2020 г. и завършване на 02.08.2020 г.
- **СМР № 91 в графика** – Почистване на бетонни повърхности - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 02.08.2020 г. и завършване на 02.08.2020 г.
- **СМР № 92 в графика** – Тесен изкоп в земни почви вкл. транспорт - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 06.08.2020 г. и завършване на 06.08.2020 г.
- **СМР № 93 в графика** – Направа дренаж от перфорирани PVC тръби $\Phi 150\text{mm}$ - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 07.08.2020 г. и завършване на 08.08.2020 г.
- **СМР № 94 в графика** – Пробиване на отвори $d=16\text{mm}$ $L=120\text{mm}$ в същ. Бетонна подпорна стена (4бр./m^2) - 7 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 07.08.2020 г. и завършване на 13.08.2020 г.
- **СМР № 95 в графика** – Анкерирание на дюбели от N12 в същ. бетонна подпорна стена (4бр./m^2) - 7 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 07.08.2020 г. и завършване на 16.08.2020 г.
- **СМР № 96 в графика** – Обратна засипка - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 09.08.2020 г. и завършване на 09.08.2020 г.
- **СМР № 97 в графика** – Кофраж/декофраж/ едностранен - 7 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 14.08.2020 г. и завършване на 20.08.2020 г.
- **СМР № 98 в графика** – Доставка и полагане на стиропор с дебелина за фуги - 3 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 15.08.2020 г. и завършване на 19.08.2020 г.
- **СМР № 99 в графика** – Заготовка и полагане на армировка от стомана клас B500B –БДС - 7 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 12.08.2020 г. и завършване на 18.08.2020 г.
- **СМР № 100 в графика** – Доставка и полагане на бетон с клас по якост на натиск C30/37 -БДС - 3 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 15.08.2020 г. и завършване на 19.08.2020 г.

Фундаменти за ел.стълбове

- **СМР № 161 в графика** – Машинен изкоп - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 12.08.2020 г. и завършване на 12.08.2020 г.
- **СМР № 162 в графика** – Ръчен изкоп за подравняване - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 12.08.2020 г. и завършване на 13.08.2020 г.
- **СМР № 163 в графика** – Извозване на земни маса вкл. натоварване на самосвали с коеф. На разбухване $K=1,25$ - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 12.08.2020 г. и завършване на 13.08.2020 г.
- **СМР № 165 в графика** – Кофраж за фундаменти за ел.стълбове с $H=8,00\text{m}$ и $H=4,00\text{m}$ - 6 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 14.08.2020 г. и завършване на 19.08.2020 г.
- **СМР № 167 в графика** – Армировка клас А - III - 4 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 14.08.2020 г. и завършване на 17.08.2020 г.

- **СМР № 169 в графика** – Доставка и монтаж на анкерно устройство АУ 1 за стълб Н=8м - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 16.08.2020 г. и завършване на 17.08.2020 г.
- **СМР № 177 в графика** – Доставка и полагане на бетон с клас на якост на натиск С20/25 - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 18.08.2020 г. и завършване на 18.08.2020 г.
- **СМР № 178 в графика** – Доставка и полагане на подложен бетон с клас на якост на натиск В10 - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 13.08.2020 г. и завършване на 13.08.2020 г.

Площадка за фитнес на открито

- **СМР № 181 в графика** – Изкоп в земни почви вкл. транспорт - 3 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 21.08.2020 г. и завършване на 23.08.2020 г.

Трибуни

- **СМР № 193 в графика** – Кофраж - 7 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 07.08.2020 г. и завършване на 14.08.2020 г.
- **СМР № 194 в графика** – Бетон клас С20/25 (В25) за трибуни стени и стълби - 4 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 11.08.2020 г. и завършване на 16.08.2020 г.
- **СМР № 195 в графика** – Подложен бетон клас В10 - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 06.08.2020 г. и завършване на 06.08.2020 г.
- **СМР № 198 в графика** – Армировъчна стомана А-III за трибуни стени и стълби - 4 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 08.08.2020 г. и завършване на 11.08.2020 г.
- **СМР № 199 в графика** – Машинен изкоп трибуни - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 04.08.2020 г. и завършване на 05.08.2020 г.
- **СМР № 200 в графика** – Ръчен изкоп за подравняване - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 05.08.2020 г. и завършване на 05.08.2020 г.
- **СМР № 201 в графика** - Извозване на земни маса вкл. натоварване за камиони с коеф. На разбухване К=1,25 - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 04.08.2020 г. и завършване на 05.08.2020 г.
- **СМР № 202 в графика** – Направа на обратен насип - срок за изпълнение по график - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 05.08.2020 г. и завършване на 05.08.2020 г.

Част Електрическа

- **СМР № 432 в графика** – Доставка на PVC сигнална лента с надпис „Внимание кабел 1kV” - срок за изпълнение по график - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 14.08.2020 г. и завършване на 14.08.2020 г.
- **СМР № 438 в графика** – Доставка на тръба 11,4 MFXE 3 с UV защита за насрещници за врати - срок за изпълнение по график - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 14.08.2020 г. и завършване на 14.08.2020 г.
- **СМР № 440 в графика** – Доставка на кабелен канал 40/40мм - срок за изпълнение по график - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 14.08.2020 г. и завършване на 14.08.2020 г.
- **СМР № 441 в графика** – Доставка на кабелен канал 40/20мм - срок за изпълнение по график - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 14.08.2020 г. и завършване на 14.08.2020 г.

Спортни игрища

- **СМР № 494 в графика** – Технологично фрезование при рехабилитация - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 05.08.2020 г. и завършване на 06.08.2020 г.

Беседки, пейки и коичета

- **СМР № 514 в графика** – Доставка и монтаж на беседка з вкл. изкоп, извозване, подравняване, кофраж, бетон и армировка за направа на бетонова площадка за беседки - 5 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 16.08.2020 г. и завършване на 22.08.2020 г.

Кът за отдих

- **СМР № 518 в графика** – Изкоп и извозване на почвен слой - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 16.08.2020 г. и завършване на 17.08.2020 г.
- **СМР № 519 в графика** – Доставка и полагане на уплътнен несортиран трошен камък/фракция 0-63мм – дебелина 15см. - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 17.08.2020 г. и завършване на 18.08.2020 г.
- **СМР № 520 в графика** – Изграждане на бетонови фундаменти с бетон В20 55/40/70, вкл. нивелиране и монтаж на шина - 1 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 19.08.2020 г. и завършване на 19.08.2020 г.
- **СМР № 521 в графика** – Доставка и монтаж на бетонови елементи 55/40/6 см, вкл.основа от 20см хумус 10см пясък - 2 дни - с посочена дата за започване изпълнението на 20.08.2020 г. и завършване на 21.08.2020 г.

С оглед изложеното, моля да направите необходимата организация за наваксване на натрупаната до момента забава, като ме информирате писмено в срок до 31.08.2020 г. за причините за междинните забави и за предприетите от Вас мерки.

Независимо от описаните забави на отделни видове СМР, следва да имате предвид, че крайния срок за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) по изпълнение на сключения с Вас договор № ОП-955-02-101/19.12.2019 г. остава непроменен.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

Екатерина Георгиева

Изготвил:.....
Анна Бунева

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх.№	011-056-28-119
Дата	28.09.2020

г-жа Е. Георгиева
да се види изпълнението
28.09.2020

ДО
Г-ЖА СТЕФАНА КАРАСЛАНОВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

1351
[Signature]

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Екатерина Георгиева – директор на дирекция „Управление на собствеността“

ОТНОСНО: изпълнение по договор № ОП-055-02-28/13.04.2020 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАСЛАНОВА,

Във връзка с изпълнението на сключения с „КОНСОРЦИУМ ДЕВА ТРАНС-ГОРСКИ ПЪТИЩА 2013“ договор № ОП-955-02-101/19.12.2019 г. с предмет „Инженеринг- проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) – Реконструкция на съществуващите спортни площадки, пешеходни алеи, пътни подходи и паркинг и благоустрояване и озеленяване на парково пространство, в т.ч. изграждане на външно осветление и поливна система на част от откритите площи на ЛББ на НС – Велинград“, Ви информирам следното:

На 25.09.2020 г. в сградата на НС, пл. „Княз Александър I“ № 1 се проведе среща с представители на изпълнителя и упълномощените лица от дирекция „УС“, на която бяха обсъдени въпроси, свързани със изпълнението на СМР и междинните забави по линейния график на строителството. Бяха обсъдени предложения за несъществени изменения по време на строителството. Относно междинните забави по изпълнението, строителят твърди, че ще навакса закъснението и ще завърши в срок. Към момента съм изпратила едно писмо за междинни забави към строителя, с което съм Ви запознала. Предстои линейния график отново да бъде прегледан до края на тази седмица и ще Ви запозная с междинните забави и съответния отговор от строителя.

Беше обсъдено и необходимостта от трайно възстановяване на спуканата на 20.09.2020 г. от строителя по невнимание тръба на водопровода за питейна вода в базата в следствие на дейностите с багер на обекта. На 27.09.2020 г. отново по невнимание при работа с багер строителят скъса хранващия водопровод за минерална вода в участъка след водомерната шахта, в резултат на което базата остана без топла вода и ритъма на работа беше нарушен – отказани резервации, напуснали по-рано почиващи и др. Имам уверението на управителя на „КОНСОРЦИУМ ДЕВА ТРАНС-ГОРСКИ ПЪТИЩА 2013“, че днес, 28.09.2020 г. аварията ще бъде отстранена и тръбата трайно възстановена.

Директор на дирекция
„Управление на собствеността“:

Екатерина Георгиева

[Signature]